

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80044840

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõu kulu oli 3 204 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 568	24 808
Nõuded ja ettemaksed	8 745	2 577
Kokku käibevarad	39 313	27 385
Kokku varad	39 313	27 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 068	6 159
Kokku lühiajalised kohustised	6 068	6 159
Kokku kohustised	6 068	6 159
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 226	27 891
Aruandeaasta tulem	12 019	-6 665
Kokku netovara	33 245	21 226
Kokku kohustised ja netovara	39 313	27 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 615	18 836
Muud tulud	34	0
Kokku tulud	21 649	18 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 513	-16 742
Tööjõukulud	-3 205	-4 535
Muud kulud	-200	0
Kokku kulud	-5 918	-21 277
Põhitegevuse tulem	15 731	-2 441
Intressikulud	-3 712	-4 224
Aruandeaasta tulem	12 019	-6 665

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 731	-2 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 168	3 484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91	-229
Makstud intressid	-3 712	-4 224
Kokku rahavood põhitegevusest	5 760	-3 410
Kokku rahavood	5 760	-3 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 808	28 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 760	-3 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 568	24 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	27 891	27 891
Aruandeaasta tulem	-6 665	-6 665
31.12.2016	21 226	21 226
Aruandeaasta tulem	12 019	12 019
31.12.2017	33 245	33 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 395	3 390
Sotsiaalmaksud	809	1 145
Kokku tööjõukulud	3 204	4 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 745	2 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 160	1 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80044840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI ROOMA	Juhatuse liige	20.06.2018
HARLES PAESÜLD	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee