

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõpruse pst. 255 Korterühistu

registrikood: 80044810

**tänavatalu nimi, Sõpruse pst 255
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.a. jätkati remonttöödega, millised olid plaanitud ja kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt. Teostati värvimistöid fassadi osas, 1 ja 2 korrusel trepikojas ja keldris sissekäigu juures. Elamu vundamendi sillusriba asendati uuega täies ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse pst 255 tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 255 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Sõpruse pst 255 tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	203 158	124 723	2
Nõuded ja ettemaksed	228 244	229 841	
Kokku käibevara	431 402	354 564	
Kokku varad	431 402	354 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	207 583	217 332	3
Kokku lühiajalised kohustused	207 583	217 332	
Kokku kohustused	207 583	217 332	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 621	14 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122 611	29 524	
Aruandeaasta tulem	86 587	93 087	
Kokku netovara	223 819	137 232	
Kokku kohustused ja netovara	431 402	354 564	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	566 420	566 357	
Tulu ettevõtlusest	52 200	29 250	
Muud tulud	238	134	
Kokku tulud	618 858	595 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 136	-17 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-309 876	-290 318	
Tööjõukulud	-202 989	-192 755	4
Muud kulud	-1 270	-1 598	
Kokku kulud	-532 271	-502 654	
Kokku põhitegevuse tulem	86 587	93 087	
Aruandeaasta tulem	86 587	93 087	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86 587	93 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 597	-101 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 749	64 289
Kokku rahavood põhitegevusest	78 435	55 892
Kokku rahavood	78 435	55 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 723	68 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 435	55 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 158	124 723

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 621	29 524	44 145
Aruandeaasta tulem		93 087	93 087
31.12.2008	14 621	122 611	137 232
Aruandeaasta tulem		86 587	86 587
31.12.2009	14 621	209 198	223 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõpruse pst 255 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käeoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 584	7 374
Arvelduskontod	195 574	117 349
Kokku raha	203 158	124 723

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	2 024	2 405
Sotsiaalmaks	4 752	4 587
Kohustuslik kogumispension		114
Töötuskindlustusmaksed	466	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 242	7 230

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtjad olid jaanuaris 2010.a., mil need ka tasuti.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	151 510	144 660
Sotsiaalmaksud	49 999	47 738
Muud	1 480	357
Kokku tööjõukulud	202 989	192 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatud: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatajale liikmele auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Aruande digitaalallkirjad

Sõpruse pst. 255 Korterühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	18.05.2010
ENN JOASAARE	Juhatuse liige	18.05.2010
AHTO KALJUSAAR	Juhatuse liige	18.05.2010
MARE TOMINGAS	Juhatuse liige	18.05.2010
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	09.06.2010
VALEV ALUVEE	Juhatuse liige	15.06.2010
AAREND PÜÜMANN	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee