

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänavatalu nimi, Järveotsa 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: haifa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Revisiooni akt	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 5 liikmeline juhatus, mida juhib juhatusesimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2014 aastal oli 3535.-eur.

Juhatuses koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 101	5 161
Nõuded ja ettemaksed	5 215	7 199
Kokku käibevara	14 316	12 360
Kokku varad	14 316	12 360
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 187	5 464
Kokku lühiajalised kohustused	8 187	5 464
Kokku kohustused	8 187	5 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 340	5 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	-1 529
Kokku omakapital	6 129	6 896
Kokku kohustused ja omakapital	14 316	12 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	17 560	20 068
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 625	-15 513
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 862
Tööjõukulud	-4 702	-4 225
Kokku ärikasum (-kahjum)	-767	-1 529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-767	-1 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	-1 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-767	-1 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 984	565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 723	123
Kokku rahavood äritegevusest	3 940	-841
Kokku rahavood	3 940	-841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 161	6 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 940	-841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 101	5 161

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	5 869	8 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 529	-1 529
31.12.2013	2 556	4 340	6 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-767	-767
31.12.2014	2 556	3 573	6 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2014-01.12.2014

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 9101 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 3514.

Tarbijate maksmata arved - 1701.

Finantskohustused

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 742.

Tallinna Vesi - 97.

Adelan Prügivedu 31.

Elisa AS - 18.

Kolmleht OÜ- 120.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 535	3 177
Sotsiaalmaksud	1 167	1 048
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 702	4 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 535	3 177

Lisa 4 Revisioni akt

HÜ Järveotsa

Reg ■ 80044773

Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisiooni komisjoni akt nr 10

24.04.2015.a.

2014.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2014.a. eest.
Arveldusarvel seisuga 31.12.2014. on 9101 EUR.
Sularaha GÜ-l ei ole.

I. Tulud 2014.a.:

Liikmemaksud 16385 eurot
Tarnijatelt(Hobbykarting) 5945 eurot

Kokku tulud 22320 eurot.

II. Kulud 2014.a.:

Elektrienergia 8039 eurot
Vesi 1159 eurot
Maamaks 2038 eurot
Prügivedu 231 eurot
Mobiiltelefon 218 eurot
Raamatupidamine 1440 eurot
Õiguskonsult. 157 eurot
Autokomp. 186 eurot
Puhastusvahendid,kants.kulud 140 eurot
Pangateenus 17 eurot
Kokku kulud 13625 eurot.

Tööjõukulud 2014.a. olid 4702 EUR .

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2014. oli 3514 EUR.

Revisiooni komisjoni järeldused:

1. Liikmemaksude võlade summa aasta lõpul on suur.
2. GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni esimees Boris Kudrjashov

Revisiooni komisjoni liige Jelena Kuzminskaja

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	26.06.2015
LJUDMILA KABULOVA	Juhatuse liige	13.07.2015
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	21.07.2015
GERRI POST	Juhatuse liige	06.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767
Kokku	3 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	haifa@hot.ee