

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revisiooni komisjoni akt	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 4 liikmeline juhatus, mida juhib juhatusesimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2018 aastal oli 3720.-eur.

Juhatuses koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 109	12 285
Nõuded ja ettemaksed	5 915	6 379
Kokku käibevarad	17 024	18 664
Kokku varad	17 024	18 664
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 082	795
Sihtfinantseerimine	10 737	12 388
Kokku lühiajalised kohustised	11 819	13 183
Kokku kohustised	11 819	13 183
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 925	2 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276	428
Kokku omakapital	5 205	5 481
Kokku kohustised ja omakapital	17 024	18 664

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	15 672	16 287
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 001	-10 911
Tööjõukulud	-4 948	-4 948
Ärikasum (kahjum)	-277	428
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276	428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276	428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2018-01.12.2018

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 11109 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 4523.

Tarbijate maksmata arved - 1391.

Finantskohustised

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 648.

Tallinna Vesi - 44.

Tallinna Linnakantselei-30.

Elisa AS - 7.

Kolmleht OÜ- 120.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 720	3 720
Sotsiaalmaksud	1 228	1 228
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 948	4 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 720	3 720

Lisa 4 Revisiooni komisjoni akt

HÜ Järveotsa

Reg ■ 80044773

Järveotsa tee 8, Tallinn

Revisiooni komisjoni akt nr 15

18.05.2019.a.

2018.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2018.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2018. on 11109 EUR.

Sularaha GÜ-l ei ole.

I.Tulud 2018.a.:

Liikmemaksud 17179 eurot

i. Tarbijatelt(Hobbykarting) 5282 eurot

Kokku tulud 22461 eurot.

II.Kulud 2018.a.:

Elektrienergia 5777 eurot

Vesi 965 eurot

Maamaks 2038 eurot

Prügivedu 246 eurot

Mobiiltelefon 88 eurot

Raamatupidamine 1485 eurot

Postikulud,kants.,pirnid 66 eurot

Pangateenus 33 eurot

Juridilised kulud 250 eurot

Vee sulgemine 54 eurot

Kokku kulud 11002 eurot.

Tööjõukulud 2018.a. olid 4948 EUR(s.s. töötasu 3720eurot ja sotsmaks 1228eurot).

2018.a. remonttööd.

Väike remont 1040 eurot

Veetoru vahetus 1399 eurot

Juridilised kulud 5000 eurot

Kokku kulud 7439 eurot

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2018. oli 4523 EUR.

Revisiooni komisjoni järeldused:

1. Liikmemaksude võlade summa aasta lõpul on vähe.
2. GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni liige Jyri Einmann

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Likvideerija	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276
Kokku	2 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15671	99.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru