

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Nõmme Garaažid

**registrikood:** 80044566

**tänavanimi:** Kaare 33c

**maja number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72214

**telefon:** +372 5212560

**e-posti aadress:** nommegaraaz@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on oma liikmete abistamine garaažibokside rajamisel, edasisel majandamisel, haldamisel, maa ja ühiste seadmete muretsemisel, majandamisel ja haldamisel ning muude ühiste küsimuste lahendamisel. Hooneühistut Nõmme Garaažid juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Hooneühistu asutati 31.08.1998 a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta - 01.01.2014-31.12.2014

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevara                                    |            |            |
| Raha                                         | 649        | 649        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>649</b> | <b>649</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>649</b> | <b>649</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |
| Omakapital                                   |            |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 649        | 649        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>649</b> | <b>649</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>649</b> | <b>649</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014     | 2013     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 649      | 649      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 649      | 649      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 649                         | 649   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2013</b>              | 649                         | 649   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2014</b>              | 649                         | 649   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Nõmme Garaazid on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus

bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Kui võlg on lootusetu kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks.

Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri. Juhul kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

#### Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühingu juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

**Hooneühistu Nõmme Garaažid (registrikood: 80044566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KULÕK        | Juhatuse liige     | 20.06.2016           |

## REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Nõmme Garaažid -e 01.01.2014 –31.12.2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna., Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Nõmme Garaažide finantsseisundit seisuga 31.12.2014.a.

01.06.2016 a.  
Siret Merisalu

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 649        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>649</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>649</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 649        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>649</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>649</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5212560          |
| E-posti aadress | nommegaraaz@gmail.com |