

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Nõmme Garaažid

registrikood: 80044566

tänava/talu nimi, Kaare tn 33c
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72214

telefon: +372 5212560

e-posti aadress: nommegaraaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on oma liikmete abistamine garaažibokside rajamisel, edasisel majandamisel, haldamisel, maa ja ühiste seadmete muretsemisel, majandamisel ja haldamisel ning muude ühiste küsimuste lahendamisel. Hooneühistut Nõmme Garaažid juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Hooneühistu asutati 31.08.1998 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta - 01.01.2020-31.12.2020

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 193	1 196
Nõuded ja ettemaksud	1 533	1 643
Kokku käibevarad	2 726	2 839
Kokku varad	2 726	2 839
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226	339
Kokku omakapital	2 726	2 839
Kokku kohustised ja omakapital	2 726	2 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	480	480
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-141
Ärikasum (kahjum)	226	339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226	339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226	339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nõmme Garaazid on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus

bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Kui võlg on lootusetu kantakse

ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks.

Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri. Juhul kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühingu juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Ühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega 2020.a.tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Hooneühistu Nõmme Garaažid (registrikood: 80044566) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KULÕK	Juhatuse liige	25.06.2021

REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Nõmme Garaazid hooneühistu 01.01.2020 – 31.12.2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Nõmme Garaazide finantsseisundit seisuga 31.12.2020.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

Siret Merisalu



25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226
Kokku	226

ei jaota

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226
Kokku	226

ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	480	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212560
E-posti aadress	nommegaraaz@gmail.com