

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Nõmme Garaažid

registrikood: 80044566

tänav a nimi, Kaare tn 33c

maja number:

postisihtnumber: 72214

telefon: +372 5212560

e-posti aadress: kulokmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on oma liikmete abistamine garaažibokside rajamisel, edasisel majandamisel, haldamisel, maa ja ühiste seadmete muretsemisel, majandamisel ja haldamisel ning muude ühiste küsimuste lahendamisel. Hooneühistut Nõmme Garaažid juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Hooneühistu asutati 31.08.1998 a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta - 01.01.2022-31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 555	1 556
Nõuded ja ettemaksed	969	1 327
Kokku käibevarad	2 524	2 883
Kokku varad	2 524	2 883
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	383
Kokku omakapital	2 524	2 883
Kokku kohustised ja omakapital	2 524	2 883

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	495	480
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-97
Ärikasum (kahjum)	24	383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24	383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nõmme Garaazid on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus

bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Kui võlg on lootusetu kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri. Juhul kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks ühingu juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud isikutega 2022.a. majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Hooneühistu Nõmme Garaažid (registrikood: 80044566) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KULÕK	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Olen revideerinud Hooneühistu Nõmme Garaazid, registrikoodiga 80044566, aadressiga Kaare 33c , Türi, Järva maakond 72210, 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad.

Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 01.01.2022 -

31.12.2022 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2022.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Nõmme Garaazid majandustegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2022.

Siret Merisalu

14.06.2023.a.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Nõmme Garaažid (registrikood: 80044566) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET MERISALU	Revident	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	24
Jaotamine	
Kokku	24

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	24

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	495	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212560
E-posti aadress	kulokmarek@gmail.com