

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Liivamäe 6

registrikood: 80044543

tänava/talu nimi, Liivamäe 6-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: valentinabarol@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalkulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 873 eurot ja kulud -10 974 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid

hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	14 928	44 641	
Nõuded ja ettemaksed	8 348	12 782	
Kokku käibevara	23 276	57 423	
Kokku varad	23 276	57 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 567	11 344	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 567	11 344	2
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 270	36 539	
Kokku pikaajalised kohustused	4 270	36 539	
Kokku kohustused	12 837	47 883	2
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 661	1 796	
Aruandeaasta tulem	899	865	
Kokku netovara	10 439	9 540	
Kokku kohustused ja netovara	23 276	57 423	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 297	11 386	5
Muud tulud	577	724	
Kokku tulud	55 874	12 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 001	-90	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-2 311	6
Tööjõukulud	-7 156	-8 744	7
Muud kulud	-439	-144	
Kokku kulud	-54 975	-11 289	
Põhitegevuse tulem	899	821	
Muud finantstulud ja -kulud	0	44	
Aruandeaasta tulem	899	865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 044	100 257
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	24
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-120 331	-73 778
Väljamaksed töötajatele	-7 155	-8 932
Muud rahavood põhitegevusest	-271	-231
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 713	17 340
Kokku rahavood	-29 713	17 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 641	27 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 713	17 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 928	44 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 879	1 796	8 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2011			865
Aruandeaasta tulem		865	865
31.12.2012	6 879	2 661	9 540
Aruandeaasta tulem		899	899
31.12.2013	6 879	3 560	10 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 6 31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Liivamäe 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Liivamäe 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Liivamäe 6 tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kortriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on näidatud eraldi aruandes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 326	8 326	4
Maksuvõlad	241	241	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 567	8 567	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 103	11 103	4
Maksuvõlad	241	241	3
Kokku võlad ja ettemaksed	11 344	11 344	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	55
Sotsiaalmaks	180	176
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	241

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	5 883	9 789
Tallinna Vesi AS	828	884
Ragn-Sells AS	248	226
Eesti Energia AS	299	84
Pluvo OU	120	120
Eltok OÜ	281	0
Ergo Kindlustus	497	0
Kone AS	170	0
Kokku võlad tarnijatele	8 326	11 103

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 296	11 296
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 001	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 297	11 386

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-64	-62
Käidujuhtimine	-480	-480
Majapidamiskulud	-255	-405
Liftide tehnoulevaade	0	-274
Teenused	-2 580	-1 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-2 311

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 976	-6 220
Sotsiaalmaksud	-2 180	-2 524
Kokku tööjõukulud	-7 156	-8 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 348	4 270	12 782	36 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	4 976	4 976

Lisa 9 Kommunaalkulud

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Jääk
Soojus	40 195	-50 192	-14
Soojus vee soojendamiseks	9 983		
Vesi ja kanalisatsioon	9 907	-9 865	42
Prügivedu	2 873	-2 882	-9
Elekter	3 267	-3 624	-357
Fonolukk	1 125	-1 125	0
Lift	2 041	-2 043	-2
Kokku	69 390	-69 730	-340

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Liivamäe 6 (registrikood: 80044543) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoli Skatškov

Juhatuse liige

Margit Frangulidi

Juhatuse liige

Viktor Kušnerjov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentinabarol@mail.ee