

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80044543

e-posti aadress: liivamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 743 eurot ja kulud -11 842 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 101	37 483
Nõuded ja ettemaksed	6 950	6 686
Kokku käibevarad	31 051	44 169
Kokku varad	31 051	44 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 996	7 073
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 518	24 479
Kokku lühiajalised kohustised	18 514	31 552
Kokku kohustised	18 514	31 552
Netovara		
Reservkapital	6 879	6 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 738	5 495
Aruandeaasta tulem	-80	243
Kokku netovara	12 537	12 617
Kokku kohustised ja netovara	31 051	44 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 599	11 475
Muud tulud	415	1 001
Kokku tulud	38 014	12 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 895	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 565	-3 692
Tööjõukulud	-8 287	-8 323
Muud kulud	-358	-218
Kokku kulud	-38 105	-12 233
Põhitegevuse tulem	-91	243
Intressitulud	11	0
Aruandeaasta tulem	-80	243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 110	84 737
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 912	-63 842
Väljamaksed töötajatele	-8 239	-8 428
Muud rahavood põhitegevusest	-344	-102
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 382	12 372
Kokku rahavood	-13 382	12 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 483	25 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 382	12 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 101	37 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 879	5 495	12 374
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2016	6 879	5 738	12 617
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2017	6 879	5 658	12 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 6 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Liivamäe 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Liivamäe 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Liivamäe 6 tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kortriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on näidatud eraldi aruandes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 950	6 950
Ostjatelt laekumata arved	6 950	6 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 950	6 950
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 686	6 686
Ostjatelt laekumata arved	6 686	6 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 686	6 686

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 722	7 722
Maksuvõlad	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	7 996	7 996
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 791	6 791
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	7 073	7 073

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 704	11 475
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 895	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 599	11 475

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-141	-172
Käidujuhtimine	0	-480
Raamatupidamisteenused	-2 580	-2 580
Liftide kontroll	0	-292
Majapidamiskulud	-219	-168
Kindlustus	-525	0
Muud	-100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 565	-3 692

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 556	-5 620
Sotsiaalmaksud	-2 731	-2 703
Kokku tööjõukulud	-8 287	-8 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 950	10 518	6 686	24 479

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.20

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80044543)
01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Kurepin	Juhatuse liige	
Margit Frangulidi	Juhatuse liige	
Viktor Kušnerjov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamae6@gmail.com