

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80044543

e-posti aadress: liivamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15 676 eurot ja kulud -16 465 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Korteriühistu ei maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 516	39 512
Nõuded ja ettemaksed	6 541	8 305
Kokku käibevarad	49 057	47 817
Kokku varad	49 057	47 817
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 674	13 187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 734	21 190
Kokku lühiajalised kohustised	36 408	34 377
Kokku kohustised	36 408	34 377
Netovara		
Reservkapital	6 879	6 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 559	5 658
Aruandeaasta tulem	-789	903
Kokku netovara	12 649	13 440
Kokku kohustised ja netovara	49 057	47 817

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 323	13 195
Muud tulud	353	824
Kokku tulud	15 676	14 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 389	-1 261
Mitmesugused tegevuskulud	-5 543	-4 435
Tööjõukulud	-7 408	-7 406
Muud kulud	-125	-18
Kokku kulud	-16 465	-13 120
Põhitegevuse tulem	-789	899
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-789	903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 578	84 443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 170	-61 321
Väljamaksed töötajatele	-7 407	-7 476
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	0	-238
Kokku rahavood põhitegevusest	3 004	15 411
Kokku rahavood	3 004	15 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 512	24 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 004	15 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 516	39 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 879	5 658	12 537
Aruandeaasta tulem		903	903
31.12.2018	6 879	6 561	13 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 879	6 561	13 440
Aruandeaasta tulem		-789	-789
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2019	6 879	5 770	12 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 6 majandusaasta 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 541	6 541
Ostjatelt laekumata arved	6 541	6 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 541	6 541
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 305	8 305
Ostjatelt laekumata arved	8 305	8 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 305	8 305

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-5 556	-5 556
Sotsiaalmaksud	-1 850	-1 851
Kokku tööjõukulud	-7 406	-7 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 541	29 734	8 303	21 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 556	5 556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jana Adamovitš	1299 EUR
Marko Läns	717 EUR
Floreida Nurmik	1017 EUR
Galina Kabanova	1518 EUR
Aleksandr Kostiukov	1464 EUR
Irina Volkova	598 EUR
Maria Morozova	1092 EUR
Tamara Zuravljova	1896 EUR
Sergei Suminov	1486 EUR
Tatjana Zukovskaja	596 EUR
Meta Artjuškin	970 EUR
Evert Nõlv	1381 EUR
Vahur Valdmann	1538 EUR
Anatoli Paunok	491 EUR
Endel Topnik	1118 EUR
Igor Borissov	1341 EUR
Merle Lerm	1307 EUR
Oliver Kallas	922 EUR
Kaja Raadik	934 EUR
Alla Sidorova	2144 EUR
Niina Ivanova	1258 EUR
Viktor Annus	740 EUR
Jelena Zabarauskena	1032 EUR
Juri Kazakov	1257 EUR
Valentina Aksenova	1454 EUR
Kirke Kasari	770 EUR
Elin Laan	1027 EUR
Galina Zukova	1258 EUR
Olga Glazkova	1712 EUR
OU Bilaro	825 EUR
Rita Väli	1046 EUR
Stepan Kuzminski	1831 EUR
Eduard Sazin	1353 EUR
Irina Krõsenkova	940 EUR
Albina Ivanova	1044 EUR
Inna Ilves	1361 EUR
Marika Vaarmari	1276 EUR
Vjatšeslav Aljoškin	697 EUR
Nadezda Plaksina	964 EUR
Fred Nuiamäe	1590 EUR
Mihhail Rõtšagov	1620 EUR
Appolinaria Maslova	621 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jelena Geiman	963 EUR
Natalja Russakova	1385 EUR
Urmas Lepajõe	1601 EUR
Tatjana Ingerma	822 EUR
Svetlana Dats	1105 EUR
Dmitri Rogozin	1363 EUR
Margit Frangulidi	1477 EUR
Evgeniy Matvienko	828 EUR
Veiko Tamm	2052 EUR
Jelena Sibul	1354 EUR
Tamara Balakina	710 EUR
Radik Kolpakov	1160 EUR
Vladimir Fursajev	1345 EUR
Valentina Barol	1553 EUR
Vitali Melnitšenko	709 EUR
Riina Kitt	1099 EUR
Ludmilla Lapina	1653 EUR
Julia Okmyanskaya	1385 EUR
Natalja Kesler	726 EUR
AS Antsla-Inno	917 EUR
Julia Okmyanskaya	1349 EUR
Marina Dolgova	1339 EUR
Anna Käresk	760 EUR
Raissa Linguran	1183 EUR
Andrei Volgin	1542 EUR
Natalja Vereštšagina	1244 EUR
Janek Laur	677 EUR
Svetlana Kušnerjova	1292 EUR
Toomas Plaan	1211 EUR
Kokku:	84309 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.20

Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80044543) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Kurepin	Juhatuseliige	
Margit Frangulidi	Juhatuseliige	
Viktor Kušnerjov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamae6@gmail.com