

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80044543

e-posti aadress: liivamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 648 eurot ja kulud -13885 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Korteriühistu ei maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 459	51 007	
Nõuded ja ettemaksed	13 025	6 611	2
Kokku käibevarad	74 484	57 618	
Kokku varad	74 484	57 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 246	6 709	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 028	37 462	6
Kokku lühiajalised kohustised	62 274	44 171	
Kokku kohustised	62 274	44 171	
Netovara			
Reservid	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 568	5 770	
Aruandeaasta tulem	-1 237	798	
Kokku netovara	12 210	13 447	
Kokku kohustised ja netovara	74 484	57 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 302	16 140	7
Muud tulud	346	290	
Kokku tulud	12 648	16 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-368	-4 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 756	-3 807	
Tööjõukulud	-8 748	-7 543	8
Muud kulud	-13	-76	
Kokku kulud	-13 885	-15 632	
Põhitegevuse tulem	-1 237	798	
Aruandeaasta tulem	-1 237	798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 555	76 203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 065	-58 767
Väljamaksed töötajatele	-8 920	-7 543
Laekunud intressid	6	3
Muud rahavood põhitegevusest	-124	-1 405
Kokku rahavood põhitegevusest	10 452	8 491
Kokku rahavood	10 452	8 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 007	42 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 452	8 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 459	51 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 879	5 770	12 649
Aruandeaasta tulem		798	798
31.12.2020	6 879	6 568	13 447
Aruandeaasta tulem		-1 237	-1 237
31.12.2021	6 879	5 331	12 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 6 majandusaasta 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 778	12 778	
Ostjatelt laekumata arved	12 778	12 778	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 025	13 025	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 611	6 611	
Ostjatelt laekumata arved	6 611	6 611	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 611	6 611	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 778	6 611
komm.maksed 2021.a. dets kuu eest millidele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris 2022	12 708	6 504
korteriomanikelt laekumata arved	70	107
Kokku nõuded ostjate vastu	12 778	6 611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 965	12 965	
Maksuvõlad	281	281	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 246	13 246	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	6 496	6 496	
Maksuvõlad	213	213	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 709	6 709	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		72	56
Sotsiaalmaks		203	153
Töötuskindlustusmaksed		6	4
Ettemaksukonto jääk	239		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	281	213

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	29 734	11 934	4 206		37 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 734	11 934	4 206		37 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 734	11 934	4 206		37 462
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	37 462	11 934		368	49 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 462	11 934		368	49 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 462	11 934		368	49 028

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 934	11 934
Remonditasud	368	4 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 302	16 140

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 562	5 658
Sotsiaalmaksud	2 186	1 885
Kokku tööjõukulud	8 748	7 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 025	6 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 025	6 611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 907	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1338 EUR
01-0002	751 EUR
01-0003	982 EUR
01-0004	1368 EUR
01-0005	1668 EUR
01-0006	603 EUR
01-0007	1043 EUR
01-0008	1935 EUR
01-0009	1422 EUR
01-0010	588 EUR
01-0011	920 EUR
01-0012	1460 EUR
01-0013	1285 EUR
01-0014	450 EUR
01-0015	1122 EUR
01-0016	1641 EUR
01-0017	1248 EUR
01-0018	699 EUR
01-0019	955 EUR
01-0020	2592 EUR
01-0021	1293 EUR
01-0022	632 EUR
01-0023	974 EUR
01-0024	1245 EUR
01-0025	1421 EUR
01-0026	664 EUR
01-0027	981 EUR
01-0028	1253 EUR
01-0029	1421 EUR
01-0030	707 EUR
01-0031	1052 EUR
01-0032	1628 EUR
01-0033	1312 EUR
01-0034	687 EUR
01-0035	908 EUR
01-0036	1353 EUR
01-0037	1234 EUR
01-0038	683 EUR
01-0039	1029 EUR
01-0040	1406 EUR
01-0041	1837 EUR
01-0042	600 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	942 EUR
01-0044	1301 EUR
01-0045	1394 EUR
01-0046	724 EUR
01-0047	1000 EUR
01-0048	1321 EUR
01-0049	1384 EUR
01-0050	745 EUR
01-0051	1977 EUR
01-0052	1336 EUR
01-0053	719 EUR
01-0054	1057 EUR
01-0055	1511 EUR
01-0056	1453 EUR
01-0057	700 EUR
01-0058	1103 EUR
01-0059	1546 EUR
01-0060	1494 EUR
01-0061	835 EUR
01-0062	978 EUR
01-0063	1330 EUR
01-0064	1328 EUR
01-0065	776 EUR
01-0066	1258 EUR
01-0067	1498 EUR
01-0068	1247 EUR
01-0069	660 EUR
01-0070	1253 EUR
01-0071	1224 EUR
Kokku:	82484 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80044543) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Kurepin	Juhatuseliige	
Margit Frangulidi	Juhatuseliige	
Viktor Kušnerjov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamae6@gmail.com