

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80044543

e-posti aadress: liivamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivamäe 6 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 1998.aastal. Ühistu asukoht on Liivamäe 6/Mardi 8, Tallinn. Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomani ke loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Põhitegevuseks on elumaja haldamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Majas on 71 korterit ning majandamiskulud olid jaotatud 3825 m² kaupa.

Ühistu töötajate keskmine arv on 2, perioodi jooksul arvestatud töötasu brutosumma oli 6672 EUR.

Halduri määratud brutotasu oli 3720 EUR.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 282 eurot ja kulud 15 980 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Korteriühistu ei maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 012	61 459	
Nõuded ja ettemaksed	12 000	13 025	2
Kokku käibevarad	82 012	74 484	
Kokku varad	82 012	74 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 964	13 246	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 964	13 246	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 524	49 028	6
Kokku pikaajalised kohustised	57 524	49 028	
Kokku kohustised	69 488	62 274	
Netovara			
Reservid	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 331	6 568	
Aruandeaasta tulem	314	-1 237	
Kokku netovara	12 524	12 210	
Kokku kohustised ja netovara	82 012	74 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 372	12 302	7
Muud tulud	910	346	
Kokku tulud	16 282	12 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 438	-368	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 645	-4 756	
Tööjõukulud	-8 897	-8 748	8
Muud kulud	0	-13	
Kokku kulud	-15 980	-13 885	
Põhitegevuse tulem	302	-1 237	
Intressitulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	314	-1 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	111 465	82 555
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-94 084	-63 065
Väljamaksed töötajatele	-8 694	-8 920
Laekunud intressid	7	6
Muud rahavood põhitegevusest	-141	-124
Kokku rahavood põhitegevusest	8 553	10 452
Kokku rahavood	8 553	10 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 459	51 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 553	10 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 012	61 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 879	6 568	13 447
Aruandeaasta tulem		-1 237	-1 237
31.12.2021	6 879	5 331	12 210
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2022	6 879	5 645	12 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivimäe 6 majandusaasta 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 971	11 971	
Ostjatelt laekumata arved	11 971	11 971	3
Muud nõuded	29	29	
Viitlaekumised	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 778	12 778	
Ostjatelt laekumata arved	12 778	12 778	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 025	13 025	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	11 971	12 778
komm.maksed 2022.a. dets kuu eest millidele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris 2023	11 737	12 708
korteriomanikelt laekumata arved	234	70
Kokku nõuded ostjate vastu	11 971	12 778

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 712	11 712
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	11 964	11 964
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 965	12 965
Maksuvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	13 246	13 246

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62		72
Sotsiaalmaks	184		203
Kohustuslik kogumispension	6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	239	281

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 462	11 934	368	49 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 462	11 934	368	49 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 462	11 934	368	49 028

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	49 028	11 934	3 438	57 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 028	11 934	3 438	57 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 028	11 934	3 438	57 524

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 934	11 934
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 438	368
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 372	12 302

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 672	6 562
Sotsiaalmaksud	2 225	2 186
Kokku tööjõukulud	8 897	8 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 971	13 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 971	13 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 720	3 907

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1825 EUR
01-0002	1089 EUR
01-0003	1345 EUR
01-0004	1770 EUR
01-0005	2149 EUR
01-0006	1035 EUR
01-0007	1343 EUR
01-0008	2453 EUR
01-0009	1899 EUR
01-0010	1001 EUR
01-0011	1252 EUR
01-0012	2069 EUR
01-0013	1785 EUR
01-0014	442 EUR
01-0015	1445 EUR
01-0016	2436 EUR
01-0017	1712 EUR
01-0018	1014 EUR
01-0019	1453 EUR
01-0020	2477 EUR
01-0021	2107 EUR
01-0022	853 EUR
01-0023	1352 EUR
01-0024	1704 EUR
01-0025	1915 EUR
01-0026	908 EUR
01-0027	1299 EUR
01-0028	1694 EUR
01-0029	2103 EUR
01-0030	883 EUR
01-0031	1370 EUR
01-0032	2149 EUR
01-0033	1782 EUR
01-0034	925 EUR
01-0035	1200 EUR
01-0036	1790 EUR
01-0037	1691 EUR
01-0038	931 EUR
01-0039	1346 EUR
01-0040	1846 EUR
01-0041	2869 EUR
01-0042	826 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	1473 EUR
01-0044	1674 EUR
01-0045	1937 EUR
01-0046	968 EUR
01-0047	1435 EUR
01-0048	1940 EUR
01-0049	1927 EUR
01-0050	1007 EUR
01-0051	2710 EUR
01-0052	1761 EUR
01-0053	963 EUR
01-0054	1423 EUR
01-0055	1932 EUR
01-0056	1908 EUR
01-0057	920 EUR
01-0058	1453 EUR
01-0059	2065 EUR
01-0060	2015 EUR
01-0061	1056 EUR
01-0062	1348 EUR
01-0063	1801 EUR
01-0064	1802 EUR
01-0065	1075 EUR
01-0066	1563 EUR
01-0067	2020 EUR
01-0068	1687 EUR
01-0069	898 EUR
01-0070	1635 EUR
01-0071	1662 EUR
Kokku:	111595 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80044543) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Kurepin	Juhatuse liige	
Margit Frangulidi	Juhatuse liige	
Viktor Kušnerjov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamae6@gmail.com