

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80044543

e-posti aadress: liivamae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivamäe 6 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 1998.aastal.

Ühistu asukoht on Liivamäe 6/Mardi 8, Tallinn. Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomani ke loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Põhitegevuseks on elumaja haldamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Majas on 71 korterit ning majandamiskulud olid jaotatud 3825 m² kaupa.

Ühistu töötajate keskmine arv on 2, perioodi jooksul arvestatud töötasu brutosumma oli 7 919 EUR.

Halduri määratud brutotasu oli 4 450 EUR.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 409 eurot ja kulud 16 300 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmetest.

Korteriühistu ei maksnud aruandeaastal tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 572	70 012	
Nõuded ja ettemaksed	16 361	12 000	2
Kokku käibevarad	49 933	82 012	
Kokku varad	49 933	82 012	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 535	11 964	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 294	57 524	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 829	69 488	
Kokku kohustised	36 829	69 488	
Netovara			
Reservid	6 879	6 879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 645	5 331	
Aruandeaasta tulem	580	314	
Kokku netovara	13 104	12 524	
Kokku kohustised ja netovara	49 933	82 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 567	15 372	7
Muud tulud	466	910	
Kokku tulud	73 033	16 282	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 158	-3 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 741	-3 645	
Tööjõukulud	-10 559	-8 897	8
Kokku kulud	-72 458	-15 980	
Põhitegevuse tulem	575	302	
Intressitulud	5	12	
Aruandeaasta tulem	580	314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	116 135	111 465
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-145 408	-94 084
Väljamaksed töötajatele	-6 955	-8 694
Laekunud intressid	0	7
Muud rahavood põhitegevusest	-217	-141
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 445	8 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	-36 440	8 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 012	61 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 440	8 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 572	70 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 879	5 331	12 210
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2022	6 879	5 645	12 524
Aruandeaasta tulem		580	580
31.12.2023	6 879	6 225	13 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivimäe 6 majandusaasta 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomanike maksevõime kohta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 361	16 361	
Ostjatelt laekumata arved	16 361	16 361	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 361	16 361	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 971	11 971	
Ostjatelt laekumata arved	11 971	11 971	3
Muud nõuded	29	29	
Viitlaekumised	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 361	11 971
komm.maksed 2023.a. dets kuu eest millidele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris 2024	14 401	11 737
korteriomanikelt laekumata arved	1 960	234
Kokku nõuded ostjate vastu	16 361	11 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 562	20 562
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	1 655	1 655
Muud saadud ettemaksed	1 655	1 655
Kokku võlad ja ettemaksed	22 535	22 535
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 712	11 712
Maksuvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	11 964	11 964

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	62
Sotsiaalmaks	231	184
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	252

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	49 028	11 934	3 438	57 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 028	11 934	3 438	57 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 028	11 934	3 438	57 524
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57 524	12 928	-56 158	14 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 524	12 928	-56 158	14 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 524	12 928	-56 158	14 294

2023.a. tehtud järgmised tööd:

- kanalisatsiooni püstikud vahetamine - 11988 euro;
- metallist ukse paigaldus - 27870 euro;
- peauste fonoluku paigaldus - 1410 euro;
- väliplatide paigaldus - 14621 euro;
- lifti korraline audit - 269 euro.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 409	11 934
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 158	3 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 567	15 372

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 918	6 672
Sotsiaalmaksud	2 641	2 225
Kokku tööjõukulud	10 559	8 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 361	11 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 361	11 971

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 550	3 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1831 EUR
01-0002	1002 EUR
01-0003	1406 EUR
01-0004	1861 EUR
01-0005	1917 EUR
01-0006	1075 EUR
01-0007	1413 EUR
01-0008	2613 EUR
01-0009	2025 EUR
01-0010	996 EUR
01-0011	1284 EUR
01-0012	2131 EUR
01-0013	1871 EUR
01-0014	519 EUR
01-0015	1641 EUR
01-0016	2393 EUR
01-0017	1776 EUR
01-0018	874 EUR
01-0019	1477 EUR
01-0020	3724 EUR
01-0021	1881 EUR
01-0022	912 EUR
01-0023	1357 EUR
01-0024	1759 EUR
01-0025	1873 EUR
01-0026	942 EUR
01-0027	1378 EUR
01-0028	1742 EUR
01-0029	2121 EUR
01-0030	902 EUR
01-0031	1417 EUR
01-0032	2144 EUR
01-0033	1780 EUR
01-0034	984 EUR
01-0035	1236 EUR
01-0036	1842 EUR
01-0037	1750 EUR
01-0038	954 EUR
01-0039	2019 EUR
01-0040	1974 EUR
01-0041	3228 EUR
01-0042	894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	1337 EUR
01-0044	1735 EUR
01-0045	1966 EUR
01-0046	965 EUR
01-0047	1526 EUR
01-0048	2293 EUR
01-0049	1976 EUR
01-0050	1042 EUR
01-0051	2833 EUR
01-0052	1771 EUR
01-0053	968 EUR
01-0054	1468 EUR
01-0055	1911 EUR
01-0056	2065 EUR
01-0057	895 EUR
01-0058	1496 EUR
01-0059	2141 EUR
01-0060	1916 EUR
01-0061	1041 EUR
01-0062	1345 EUR
01-0063	1912 EUR
01-0064	1841 EUR
01-0065	1153 EUR
01-0066	1598 EUR
01-0067	2100 EUR
01-0068	1727 EUR
01-0069	925 EUR
01-0070	1691 EUR
01-0071	1698 EUR
Kokku:	116253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2024

Tallinn, Liivamäe tn 6 // Mardi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80044543) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KUŠNERJOV	Juhatuse liige	22.10.2024