

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01 jaanuaril 1999 aastal.

Üldpind on 3054m².

Hooneühistu on mittetulundusühistu ja tema tegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Hooneühistu tegevust juhib garaziomanike poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Majandustegevuse korraldamiseks on palgatud juhatuse esimees .

HÜ KARÄÄR juhatus on koostanud 2012 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seltsi nõukogu ühistu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 292	1 479
Nõuded ja ettemaksed	16 489	16 489
Kokku käibevara	17 781	17 968
Kokku varad	17 781	17 968
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	74
Kokku lühiajalised kohustused	0	74
Kokku kohustused	0	74
Omakapital		
Registreerimata osakapital	16 489	16 489
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 405	3 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113	-2 245
Kokku omakapital	17 781	17 894
Kokku kohustused ja omakapital	17 781	17 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	677	1 009	
Muud äritulud	13 983	10 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 655	-6 103	
Tööjõukulud	-8 118	-7 747	4
Ärikasum (kahjum)	-113	-2 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113	-2 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113	-2 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-113	-2 245	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	77	
Laekunud intressid	0	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	-187	-2 171	
Kokku rahavood	-187	-2 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 479	3 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187	-2 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 292	1 479	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	16 489	3 650	20 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 245	-2 245
31.12.2011	16 489	1 405	17 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-113	-113
31.12.2012	16 489	1 292	17 781

Omakapitali muutusi ei toimunud asstas 2012.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Karjäär 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksamise printsiipi. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HÜ Karjäär kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Seoses euro kasutuselevõtuga alates 01. jaanuarist 2011 on kõigi raamatupidamiskontode algsaldod konverteeritud eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruuses kinnitatud valuutakursist 15.6466.

Saldode ümardamisel tekkinud vahed on kajastatud aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päevad, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootesetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus ning nenede kuluskandmisel kasutatakse otsest meetodid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi õiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25	110
Arvelduskontod	1 267	1 369
Kokku raha	1 292	1 479

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677	1 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677	1 009
Kokku müügitulu	677	1 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	677	1 009
Kokku müügitulu	677	1 009

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-6 104	-5 725
Sotsiaalmaksud	-2 014	-2 022
Kokku tööjõukulud	-8 118	-7 747
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu füüsilisest isikust liikmete arve 172
 Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY MILENKOV	Juhatuse liige	23.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113
Kokku	1 292
Jaotamine	
Kokku	1 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	677	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee