

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 5100608

e-posti aadress: hukarjaar@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Lisa 8 Revisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Karjäär 2019 a tegevuse eesmärk haldus ja hooldus Honeühistus Karjäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 617	3 518	2
Nõuded ja ettemaksed	7 640	4 675	3
Kokku käibevarad	15 257	8 193	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 489	16 489	
Kokku põhivarad	16 489	16 489	
Kokku varad	31 746	24 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	941	3 877	4
Kokku lühiajalised kohustised	941	3 877	
Kokku kohustised	941	3 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 489	16 489	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 315	11 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 001	-6 923	
Kokku omakapital	30 805	20 805	
Kokku kohustised ja omakapital	31 746	24 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	29 477	30 790
Mitmesugused tegevuskulud	-10 940	-24 522
Tööjõukulud	-8 536	-13 191
Ärikasum (kahjum)	10 001	-6 923
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 001	-6 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 001	-6 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Karjäär 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 617	3 518
Kassa	0	0
Kokku raha	7 617	3 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 640	7 640
Ostjatelt laekumata arved	7 640	7 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 640	7 640
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 675	4 675
Ostjatelt laekumata arved	4 675	4 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 675	4 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Võlad töövõtjatele	442	442
Maksuvõlad	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 574	3 574
Maksuvõlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	2 581	1 550
Liikmete tasud	26 570	29 240
Muud	326	0
Kokku muud äritulud	29 477	30 790

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 390	-9 859
Sotsiaalmaksud	-2 146	-3 332
Kokku tööjõukulud	-8 536	-13 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	720	240
-----------------	-----	-----

REVISJONI KONTROLLAKT**Hooneühistu Karjäär reg. nr 80044492
2019.a. majandusaasta aruande kohta**

Revisjoni käigus oli kontrollitud HÜ Karjäär 2019. majandusaasta aruanne, mis sisaldab tegevus- ja raamatupidamisaasta aruannet. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on kontrollitud:

1. HÜ Karjäär majandusaasta aruanne 2019.a
2. Käibe-saldoandmikud
3. Hankijate arved
4. Töötasud ja maksud
5. Panga väljavõtted
6. Avansiaruanded
7. Arveldused hooneühistu liikmetega

RAHA

Raha ja selle ekvivalendid on kajastatud õigesti.
Kogu arveldus teostatakse läbi Swedbank'i.
Swedbank'i saldo seisuga 31.12.2019. on 7 617 eurot.
Kassa saldo seisuga 31.12.2019. on 0 euro.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuete saldo koosneb hooneühistu liikmete laekumata summadest, mis on kokku 7 640 eurot.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Koosneb seisuga 31.12.2019:

Võlad hankijatele detsembri kuu eest kokku 189,45 eurot. Nimetatud võlgnevus tasutud jaanuaris 2020.

1. Eesti Energia AS	51,24	eurot
2. HÜ Tunnel	138,21	eurot

Maksuvõlad	310	eurot (deklareeritakse jaanuaris 2019.a)
Võlad töövõtjatele	442	eurot

KOKKU VÕLAD 941,45 eurot

LIIKMETE TASUD

Aastal 2019. hooneühistu liikmetele olid esitatud arved summas 30 460 eurot, millest aastamaks 13 588 eurot, remondifond 12 982 eurot ja maamaks 1464 eurot. Samuti aasta jooksul olid esitatud arvestused kasutatud elektri seisuga 30.11.2019.

MUUD TULUD

Teenitud rendi- ja üüritulu oli 2 581 eurot.

TEGEVUSKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tegevuskuludeks 10 940 eurot. Kõik kulud on tõendatud algdokumentidega ja/või üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

TÖÖJÕUKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tööjõukuludeks s.h sotsiaalmaksuga 8 536 eurot. Kõik töötasud on tõendatud vastavate lepingute ja üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

JÄRELDUS:

Raamatupidamise osa:

Kokkuvõtteks võib kinnitada, et 2019.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019. - 31.12.2019. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta aruandes sisalduv finantsinfo vastab raamatupidamise aruandluse andmetele. Arved hooneühistu liikmetele olid arvestatud õigesti.

Maksed hankijatele, töövõtjatele, Maksu- ja Tolliametile olid teostatud tähtajaks.

Revisjoni kontroll ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi põhjendamata tehtud kulutusi.

Märkused: puuduvad

Tallinn 25.01.2020.a.

Revisjoni kontrolli teostas: OÜ Ranata Hooldus, Natalja Potšetšujeva



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI OSTAPJUK	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 001
Kokku	14 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 316
Kokku	14 316

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100608
E-posti aadress	hukarjaar@online.ee