

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänavatalu nimi, Tulika 64a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. August 1998.a. Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23. 07. 2008.a.

Majandusaastal teostati Hooneühistu garaažibokside katuste remont, milleks kulus 35 398 krooni ja milleks võeti 5 aastaks tagatiseta laenu Osaühingult Rimaki Haldus kokku 23 000 krooni. Tagasimakse on plaaneeritud Hooneühistu liikmemaksude arvel.

2010 aastal laekus liikmemaksudest 7065 krooni ja 12 krooni tuli interestitulu.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 431	8 406
Nõuded ja ettemaksed	0	2 824
Kokku käibevara	2 431	11 230
Põhivara		
Materiaalne põhivara	75 410	40 000
Kokku põhivara	75 410	40 000
Kokku varad	77 841	51 230
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 023	62
Kokku lühiajalised kohustused	1 023	62
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	23 000	0
Kokku kohustused	24 023	62
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 168	6 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 650	4 533
Kokku omakapital	53 818	51 168
Kokku kohustused ja omakapital	77 841	51 230

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 065	6 600
Mitmesugused tegevuskulud	-4 427	-2 077
Ärikasum (-kahjum)	2 638	4 523
Finantstulud ja -kulud	12	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 650	4 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 650	4 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 638	4 523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 824	-1 547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	961	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 423	2 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 410	0
Laekunud intressid	12	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 398	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	0
Kokku rahavood	-5 975	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 406	5 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 975	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 431	8 406

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	6 635	46 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 533	4 533
31.12.2009	40 000	11 168	51 168
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 650	2 650
31.12.2010	40 000	13 818	53 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2009/2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

puuduvad seotud osapooled

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Hooneühistu Meika 11 A 2010 aasta majandusaruanne on kontrollitud valitud revidendi poolt ja kinnitatud Hooneühistu üldkoosolekul 09.06.2010.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 650
Kokku	13 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 818
Kokku	13 818
Kasum suunatakse katuseremondiks võetud laenu tasumiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7065	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee