

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänav a nimi, maja number: Tulika 64a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. August 1998.a. Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23. 07. 2008.a.

2016 aastal laekus liikmemaksudest 683 eurot.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419	325	2
Kokku käibevarad	419	325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 820	4 820	3
Kokku põhivarad	4 820	4 820	
Kokku varad	5 239	5 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	294	
Kokku pikaajalised kohustised	0	294	
Kokku kohustised	0	294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 295	1 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388	346	
Kokku omakapital	5 239	4 851	
Kokku kohustised ja omakapital	5 239	5 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	683	633	4
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-287	5
Ärikasum (kahjum)	388	346	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388	346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388	346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	388	346
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	388	345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-294	-294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294	-294
Kokku rahavood	94	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419	325

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	1 949	4 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		346	346
31.12.2015	2 556	2 295	4 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)		388	388
31.12.2016	2 556	2 683	5 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Garaažiühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	311	109
Sularaha	108	216
Kokku raha	419	325

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	683	633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	683	633
Kokku müügitulu	683	633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osamaksete tulu	683	633
Kokku müügitulu	683	633

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10	13
Elektrienergia	10	13
Maamaks	271	271
Muud	14	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	295	287

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Meika tn 11A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	294

Hooneühistu Meika tn 11 A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2014 ja 2015 hooneühistu tagastas saadud laenu seotud osapooltele.
Hoone ühistu ei ostanud ega müünud teenuseid seotud osapooltele.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud 2015 ja 2016 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388
Kokku	2 683

Aruandeaasta kasum suunatakse remondifondi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388
Kokku	2 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	683	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee