

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänav a nimi, maja: Tulika tn 64a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. August 1998.a. Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23. 07. 2008.a.

2017 aastal laekus liikmemaksudest 668 eurot.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	448	419	2
Nõuded ja ettemaksed	344	0	
Kokku käibevarad	792	419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 820	4 820	3
Kokku põhivarad	4 820	4 820	
Kokku varad	5 612	5 239	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684	2 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372	388	
Kokku omakapital	5 612	5 239	
Kokku kohustised ja omakapital	5 612	5 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	668	683	4
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-295	5
Ärikasum (kahjum)	372	388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372	388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372	388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Garaažiühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	336	311
Sularaha	112	108
Kokku raha	448	419

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	668	683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	668	683
Kokku müügitulu	668	683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osamaksete tulu	668	683
Kokku müügitulu	668	683

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	11	10
Elektrienergia	11	10
Maamaks	271	271
Muud	14	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296	295

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Meika tn 11A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	294	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	12.07.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Revidendi arvamus

Hooneühistu Meika 11 A (registrikood 80044454) registreerimisaadressiga Tulika 64 A 13426 Tallinn garaažibokside asukohaga Meika 11 A Tallin revident on kontrollinud HÜ Meika 11 A tegevust 2017.a. Märgib, et see vastab Hooneühistu põhikirjale.

Hooneühistu Meika 11 A 2017.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti selle majanduslikku olukorda ja Hooneühistu Meika 11 A tegevus on jätkusuutlik.

Revident :



Liivi Reinsoo

30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372
Kokku	3 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 056
Kokku	3 056

Kasum suunatakse remondifondi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372
Kokku	3 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 056
Kokku	3 056

Kasum suunatakse remondifondi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	668	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee