

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänav a nimi, maja number: Tulika tn 64a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. August 1998.a. Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23.07.2008.a.

2018 aastal laekus liikmemaksudest 648 eurot.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 045	448	2
Nõuded ja ettemaksed	40	344	
Kokku käibevarad	1 085	792	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 820	4 820	3
Kokku põhivarad	4 820	4 820	
Kokku varad	5 905	5 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6	0	
Kokku kohustised	6	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056	2 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	372	
Kokku omakapital	5 899	5 612	
Kokku kohustised ja omakapital	5 905	5 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	648	668	4
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-296	5
Ärikasum (kahjum)	287	372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Garaažiühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	885	336
Sularaha	160	112
Kokku raha	1 045	448

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	648	668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	648	668
Kokku müügitulu	648	668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osamaksete tulu	648	668
Kokku müügitulu	648	668

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	77	11
Elektrienergia	77	11
Maamaks	271	271
Muud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361	296

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Meika tn 11A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	294	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	294	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	294	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	29.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan 2018.a. aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	3 343
Jaotamine	
Kokku	3 343

Kasum suuatakse remondi fondi ja majanduskuludeks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	3 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	638	98.46%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee