

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänav a nimi, Tulika

maja number: 64a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. augustil 1998.a.

Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23.07.2008.a.

2019 aastal laekus liikmemaksudest 648 eurot.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Madis Kivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	756	1 045	2
Nõuded ja ettemaksed	580	40	
Kokku käibevarad	1 336	1 085	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 820	4 820	3
Kokku põhivarad	4 820	4 820	
Kokku varad	6 156	5 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	6	
Kokku lühiajalised kohustised	6	6	
Kokku kohustised	6	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343	3 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	287	
Kokku omakapital	6 150	5 899	
Kokku kohustised ja omakapital	6 156	5 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	648	648	4
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-361	5
Ärikasum (kahjum)	251	287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251	287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Garaažiühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	548	885
Sularaha	208	160
Kokku raha	756	1 045

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	648	648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	648	648
Kokku müügitulu	648	648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osamaksete tulu	648	648
Kokku müügitulu	648	648

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	107	77
Elektrienergia	107	77
Maamaks	277	271
Muud	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397	361

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Meika tn 11A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	0	0	0

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	294	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	480

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma on tabanud 2020 aastal koroonaviirus, millest tuleneda võivate võimalike mõjude osas valitseb määramatus.

Hooneühistu juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ühistu tegevust jätkuvaks (kui ei teki kaost).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	kinnitan 2019 aastaaruande	

Revidendi arvamus

Hooneühistu Meika 11 A (registrikood 80044454) registreerimisaadressiga Tulika 64 A 13426 Tallinn garaažibokside asukohaga Meika 11 A Tallin revident on kontrollinud HÜ Meika 11 A tegevust 2019.a. Märgib, et see vastab Hooneühistu põhikirjale.
Hooneühistu Meika 11 A 2019.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti selle majanduslikku olukorda ja Hooneühistu Meika 11 A tegevus on jätkusuutlik.

Revident :

Liivi Reinsoo

29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
Kokku	3 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
Kokku	3 594

Jaotamata kasum suunatakse hooldusremondiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	648	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee