

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Meika tn 11A

registrikood: 80044454

tänav a nimi: Tulika

maja number: 64a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 55678410

e-posti aadress: madis@uniplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Meika 11 A alustas tegevust 26. augustil 1998.a.

Seoses Hooneühistute seaduse jõustumisega reorganiseeriti garaažiühistu hooneühistuks ja vastav kanne tehti Äriregistris 23.07.2008.a.

2022 aastal laekus liikmemaksudest 778 eurot.

Hooneühistu Meika 11 A juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei maksta.

Madis Kivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 555	1 356	2
Nõuded ja ettemaksed	580	501	
Kokku käibevarad	2 135	1 857	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 820	4 820	3
Kokku põhivarad	4 820	4 820	
Kokku varad	6 955	6 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	55	
Kokku lühiajalised kohustised	6	55	
Kokku kohustised	6	55	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066	3 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327	198	
Kokku omakapital	6 949	6 622	
Kokku kohustised ja omakapital	6 955	6 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	778	588	4
Mitmesugused tegevuskulud	-451	-390	5
Ärikasum (kahjum)	327	198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327	198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327	198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Meika 11 A 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Garaažiühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	1 197	1 046
Sularaha	358	310
Kokku raha	1 555	1 356

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Jääkmaksumus	4 820	4 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	778	588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	778	588
Kokku müügitulu	778	588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osamaksete tulu	778	588
Kokku müügitulu	778	588

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	94	71
Elektrienergia	94	71
Maamaks	277	256
Muud	80	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	451	390

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	0

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480
Kokku müüdud	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIVI	Juhatuse liige	20.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022.a. majandusaasta aruande	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Meika 11A

Revidendi arvamus.

Revident on kontrollinud HÜ Meika 11 A tegevust 2022.a.

Märgib, et see vastab Hooneühistu põhikirjale. Hooneühistu Meika 11 A 2022.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti selle majandusaasta olukorda ja Hooneühistu Meika 11 A tegevus on jätkusuutlik.

Revident Liivi Reinsoo

Liivi Reinsoo

28.06.2022

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Meika tn 11A (registrikood: 80044454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI REINSOO	Revident	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327
Kokku	4 393
Jaotamine	
Kokku	4 393

Kasum suunatakse remondifondi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327
Kokku	4 393
Jaotamine	
Kokku	4 393

Kasum suunatakse remondifondi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	778	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678410
E-posti aadress	madis@uniplast.ee