

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keila Allika tn. 3 Korterühistu

registrikood: 80044402

tänavatalu nimi, Allika 3-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Allika tn. 3 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korteriomanikku.

2010.aastal vahetati osaliselt üldkasutatavate ruumide aknad ja välisuksed. Tööde maksumus kokku 111495 krooni. Töid finantseeriti liikmetelt saadud tasude eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	143 557	269 567
Nõuded ja ettemaksed	103 722	93 475
Kokku käibevara	247 279	363 042
Kokku varad	247 279	363 042
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90 186	147 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	152 593	211 042
Kokku lühiajalised kohustused	242 779	358 542
Kokku kohustused	242 779	358 542
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500
Kokku netovara	4 500	4 500
Kokku kohustused ja netovara	247 279	363 042

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	238 226	275 420	
Kokku tulud	238 226	275 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 495	-165 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 195	-82 942	
Tööjõukulud	-36 012	-33 540	2,3
Kokku kulud	-238 702	-281 503	
Kokku põhitegevuse tulem	-476	-6 083	
Finantstulud ja -kulud	476	6 083	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-476	-6 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 247	-16 027
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 314	73 133
Laekunud intressid	476	6 083
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-58 449	-95 643
Kokku rahavood põhitegevusest	-126 010	-38 537
Kokku rahavood	-126 010	-38 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269 567	308 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126 010	-38 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 557	269 567

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	4 500	4 500
31.12.2009	4 500	4 500
31.12.2010	4 500	4 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Allika tn. 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on korteriomanike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Bilansis võlgade ja ettemaksete real on võlg tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 046	25 216
Sotsiaalmaksud	8 966	8 324
Kokku tööjõukulud	36 012	33 540

Palgakuluks on juhatuse liikmele makstud tasu ja suvekuudel muruniitmise eest hooajatöötajale makstud tasu summas 3046 krooni.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu Allika tn.3 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Allika tn.3 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Irja Idarand

juhatuse liige



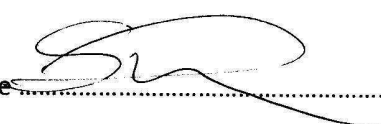
Hele-Mall Plees

juhatuse liige



Aare Saral

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Keila Allika tn. 3 Korterühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Ojaste	Sisestaja	12.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780396
E-posti aadress	irja.idarand@mail.ee