

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Keila Allika tn. 3 Korterühistu

registrikood: 80044402

tänava/talu nimi, Allika tn 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 58396992

e-posti aadress: marko.paavel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Allika tn. 3 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korterimanikku.

2016.aastal finantseeriti korterimanikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud, remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 932	24 055
Nõuded ja ettemaksed	6 336	5 325
Kokku käibevarad	37 268	29 380
Kokku varad	37 268	29 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 572	4 362
Kokku lühiajalised kohustised	4 572	4 362
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 408	24 730
Kokku pikaajalised kohustised	32 408	24 730
Kokku kohustised	36 980	29 092
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Kokku netovara	288	288
Kokku kohustised ja netovara	37 268	29 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 292	7 964
Kokku tulud	8 292	7 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 151	-3 961
Tööjõukulud	-4 145	-4 005
Kokku kulud	-8 296	-7 966
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Intressikulud	4	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011	557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	-714
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 678	10 003
Kokku rahavood põhitegevusest	6 877	9 846
Kokku rahavood	6 877	9 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 055	14 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 877	9 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 932	24 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	288	288
31.12.2015	288	288
31.12.2016	288	288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Allika Tn.3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 109	3 005
Sotsiaalmaksud	1 036	1 000
Kokku tööjõukulud	4 145	4 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017-c

Keila Allika tn. 3 Korterühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hele-Mall Plees	Juhatuseliige	15.06.2017,
Lauri Ristolainen	Juhatuseliige	
Liivia Helgis	Juhatuseliige	
Marko Paavel	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58396992
E-posti aadress	marko.paavel@gmail.com