

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu

registrikood: 80044402

telefon: +372 5245745

e-posti aadress: liivia.helgis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Allika tn. 3 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korteriomnikku.

2019.aastal finantseeriti korteriomnikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud.

Sihtfinantseeritud kuludeks olid:

projekteerimistööd	8876.40
--------------------	---------

tehnilise konsultandi teenus	5742.00
------------------------------	---------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 112	46 769
Nõuded ja ettemaksed	8 950	8 290
Kokku käibevarad	62 062	55 059
Kokku varad	62 062	55 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 293	6 049
Kokku lühiajalised kohustised	5 293	6 049
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 481	46 434
Kokku pikaajalised kohustised	56 481	46 434
Kokku kohustised	61 774	52 483
Netovara		
Reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 288	-183
Aruandeaasta tulem	-2 288	2 471
Kokku netovara	288	2 576
Kokku kohustised ja netovara	62 062	55 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 903	15 482
Annetused ja toetused	150	0
Kokku tulud	31 053	15 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 618	-1 092
Mitmesugused tegevuskulud	-11 671	-5 036
Tööjõukulud	-7 057	-6 886
Kokku kulud	-33 346	-13 014
Põhitegevuse tulem	-2 293	2 468
Intressikulud	5	3
Aruandeaasta tulem	-2 288	2 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 293	2 468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-660	-1 822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-756	1 423
Laekunud intressid	5	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 047	12 486
Kokku rahavood põhitegevusest	6 343	14 558
Kokku rahavood	6 343	14 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 769	32 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 343	14 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 112	46 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	288	-183	105
Aruandeaasta tulem		2 471	2 471
31.12.2018	288	2 288	2 576
Aruandeaasta tulem		-2 288	-2 288
31.12.2019	288	0	288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 286	5 158
Sotsiaalmaksud	1 771	1 728
Kokku tööjõukulud	7 057	6 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	965 EUR
2	1080 EUR
3	1488 EUR
4	1289 EUR
5	941 EUR
6	1492 EUR
7	1511 EUR
8	1574 EUR
9	1000 EUR
10	1333 EUR
11	1487 EUR
12	1444 EUR
13	1094 EUR
14	1478 EUR
15	1349 EUR
16	1323 EUR
17	1102 EUR
18	1424 EUR
19	1357 EUR
20	1324 EUR
21	1885 EUR
22	1902 EUR
23	1814 EUR
24	2322 EUR
25	1899 EUR
26	2654 EUR
27	1808 EUR
28	2263 EUR
29	2012 EUR
30	2275 EUR
31	1741 EUR
32	1811 EUR
33	2162 EUR
34	2903 EUR
35	2095 EUR
36	1903 EUR
37	2136 EUR
38	1774 EUR
39	2093 EUR
40	2471 EUR
41	2206 EUR
42	2295 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2207 EUR
44	1898 EUR
45	2070 EUR
Kokku:	78654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIA HELGIS	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245745
E-posti aadress	liivia.helgis@gmail.com