

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu

registrikood: 80044402

telefon: +372 5245745

e-posti aadress: liivia.helgis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Allika tn. 3 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

2020.aastal finantseeriti korteriomaniikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud.

Sihtfinantseeritud kuludeks olid:

rekonstrueerimisprojekt	9504,00
tehnilise konsultandi teenus	7920.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 591	53 112	
Nõuded ja ettemaksed	8 591	8 950	
Kokku käibevarad	66 182	62 062	
Kokku varad	66 182	62 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 332	5 293	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 332	5 293	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 787	56 481	
Kokku pikaajalised kohustised	54 787	56 481	
Kokku kohustised	60 119	61 774	
Netovara			
Reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 288	
Aruandeaasta tulem	5 775	-2 288	
Kokku netovara	6 063	288	
Kokku kohustised ja netovara	66 182	62 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 398	30 903	
Annetused ja toetused	0	150	
Kokku tulud	38 398	31 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 424	-14 618	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 147	-11 671	3
Tööjõukulud	-7 057	-7 057	4
Kokku kulud	-32 628	-33 346	
Põhitegevuse tulem	5 770	-2 293	
Intressikulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	5 775	-2 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 770	-2 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359	-660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	-756
Laekunud intressid	5	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 694	10 047
Kokku rahavood põhitegevusest	4 479	6 343
Kokku rahavood	4 479	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 112	46 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 479	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 591	53 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	288	2 288	2 576
Aruandeaasta tulem		-2 288	-2 288
31.12.2019	288	0	288
Aruandeaasta tulem		5 775	5 775
31.12.2020	288	5 775	6 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste eest ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	4 548	4 434
AS Keila Vesi	562	639
AS Eesti Keskkonnateenused	134	115
AS Eesti Energia	70	105
OÜ Küttrik	18	0
Kokku võlad tarnijatele	5 332	5 293

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	2 592	2 592
avariiteenus	360	360
käidulepingu tasu	576	576
korto.ee kasutamine	216	216
EKÜL liikmemaks	214	208
üldlelekter	572	621
prügivedu	1 442	1 355
jääkvesi	445	370
hoolduskulud	301	1 715
pangateenus	21	25
soojusvaheti vahetus	1 408	0
elektritööd	0	3 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 147	11 671

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 286	5 286
Sotsiaalmaksud	1 771	1 771
Kokku tööjõukulud	7 057	7 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 3-1	911 EUR
Allika 3-2	1087 EUR
Allika 3-3	1385 EUR
Allika 3-4	1227 EUR
Allika 3-5	882 EUR
Allika 3-6	1551 EUR
Allika 3-7	1445 EUR
Allika 3-8	1488 EUR
Allika 3-9	966 EUR
Allika 3-10	1289 EUR
Allika 3-11	1325 EUR
Allika 3-12	1261 EUR
Allika 3-13	972 EUR
Allika 3-14	1396 EUR
Allika 3-15	1228 EUR
Allika 3-16	1262 EUR
Allika 3-17	1051 EUR
Allika 3-18	1398 EUR
Allika 3-19	1263 EUR
Allika 3-20	1304 EUR
Allika 3-21	1629 EUR
Allika 3-22	1810 EUR
Allika 3-23	1771 EUR
Allika 3-24	2462 EUR
Allika 3-25	1797 EUR
Allika 3-26	2530 EUR
Allika 3-27	1668 EUR
Allika 3-28	2177 EUR
Allika 3-29	1897 EUR
Allika 3-30	2121 EUR
Allika 3-31	1626 EUR
Allika 3-32	1709 EUR
Allika 3-33	2020 EUR
Allika 3-34	2803 EUR
Allika 3-35	1965 EUR
Allika 3-36	1835 EUR
Allika 3-37	2037 EUR
Allika 3-38	1668 EUR
Allika 3-39	2043 EUR
Allika 3-40	2346 EUR
Allika 3-41	2023 EUR
Allika 3-42	2146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 3-43	2077 EUR
Allika 3-44	1801 EUR
Allika 3-45	1968 EUR
Kokku:	74620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIA HELGIS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245745
E-posti aadress	liivia.helgis@gmail.com