

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänava/talu nimi, Tervise tn.11

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon: 56150881

e-posti aadress: tigre@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaazhiboksiks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010.a.remonditi valvurite ruum,soojustati valveruumi seinad.

Hooneühistu Luited on MTÜ Garaazühistu Luited õigusjärglane.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2010. kuni 31.12.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 719	87 580	2
Kokku käibevara	116 719	87 580	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 704 661	1 061 861	
Kokku põhivara	2 704 661	1 061 861	
Kokku varad	2 821 380	1 149 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 815	5 873	
Sihtfinantseerimine	61 552	75 832	
Kokku lühiajalised kohustused	86 367	81 705	
Kokku kohustused	86 367	81 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 709 280	1 065 420	
Kohustuslik reservkapital	25 733	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 316	
Kokku omakapital	2 735 013	1 067 736	
Kokku kohustused ja omakapital	2 821 380	1 149 441	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	309 432	288 744
Mitmesugused tegevuskulud	-84 981	-87 105
Tööjõukulud	-224 451	-199 323
Ärikasum (-kahjum)	0	2 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 316

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	2 316
Varude muutus	1 643 860	1 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 632 944	-4 299
Muud rahavood äritegevusest	18 223	13 601
Kokku rahavood äritegevusest	29 139	12 678
Kokku rahavood	29 139	12 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 580	74 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 139	12 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 719	87 580

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 064 360			1 064 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 316	2 316
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 060			1 060
31.12.2009	1 065 420		2 316	1 067 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 316	-2 316	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 060			1 060
Muutused reservides		23 417		23 417
Muud muutused omakapitalis	1 642 800			1 642 800
31.12.2010	2 709 280	25 733	0	2 735 013

Muud muutused omakapitalis maamaksustamishinna vahe 1642800 eek.

Maa maksustamis ostuhind 479200 EEK,2010.a.maa maksustamishind 2122000 EEK.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaazhihooneühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud eesti kroonides ja õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb ehitistest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdisväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 000	14 751
Arvelduskontod	113 719	72 829
SWEDBANK		
Kokku raha	116 719	87 580

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub Swedbanki pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassa revideerimine aasta lõpus on teostatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	966	612
Sotsiaalmaks	7 788	4 940
Töötuskindlustusmaksed	330	321
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 084	5 873

Maksu-ja Tolliametile tasutud 04.01.2011-5025EEK,07.02.2011-4059EEK.
2010.a.jooksul arvestatud ja tasutud maksud E-Maksu-ja Tolliametis võrreldud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Energia	3 558	0
AS Tallinna Vesi	152	0
AS Elion Ettevõtted	221	0
Kokku võlad tarnijatele	3 931	0

2010.a.detsembri kuu arved hankijatelt, mille tasumise tähtjad on 2011.a. jaanuarikuus. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	167 004	147 705
Sotsiaalmaksud	57 447	51 618
Kokku tööjõukulud	224 451	199 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

2010.a.palgakulu 167004.00 EEK
selest:töötasud valvuritele 100471.00EEK,
töötasu esimehele ja raamatupidajale 61800.00EEK,
töötasu muud 4733.00EEK.
Sotsiaalmaksud (sotsiaalmaks 55111.00EEK+töötukindlustusmaks 2336.00EEK)

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	38 800

Palgakulu Hooneühistu esimehele,autokompensatsiooni ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JÄÄR	Juhatuse liige	09.06.2011
HELDUR KROONMAA	Juhatuse liige	13.06.2011
EINAR TAHULA	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	309432	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150881
E-posti aadress	tigre3@hotmail.ee