

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänavaja/talu nimi, Tervise 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

telefon: +372 56150881

e-posti aadress: mare.mareke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaazhiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a.toimus veesõlme mõõdja soojustamine ja kraanide vahetus.

Hooneühistu Luited on MTÜ Garaažiühistu Luited õigusjärglane.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2011. kuni 31.12.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Luited 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud

EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Luited finantsseisundit ja majandustulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Luited jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 432	7 460
Nõuded ja ettemaksed	2 225	0
Kokku käibevara	11 657	7 460
Põhivara		
Materiaalne põhivara	172 839	172 859
Kokku põhivara	172 839	172 859
Kokku varad	184 496	180 319
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 325	1 586
Sihtfinantseerimine	5 874	3 934
Kokku lühiajalised kohustused	8 199	5 520
Kokku kohustused	8 199	5 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	173 235	173 154
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417	0
Kokku omakapital	176 297	174 799
Kokku kohustused ja omakapital	184 496	180 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	20 932	19 776
Mitmesugused tegevuskulud	-5 300	-5 431
Tööjõukulud	-14 221	-14 345
Ärikasum (kahjum)	1 411	0
Finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 417	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 411	0
Varude muutus	81	105 062
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 460	-104 364
Muud rahavood äritegevusest	1 940	1 165
Kokku rahavood äritegevusest	1 972	1 863
Kokku rahavood	1 972	1 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 460	5 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 972	1 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 432	7 460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	68 093		148	68 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148	-148	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	67			67
Muutused reservides		1 497		1 497
Muud muutused omakapitalis	104 994			104 994
31.12.2010	173 154	1 645	0	174 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 417	1 417
Muutused muudest omanike sissemaksetest	101			101
Muud muutused omakapitalis	-20			-20
31.12.2011	173 235	1 645	1 417	176 297

Muud muutused omakapitalis maamaksustamishinna vahe (-20 euri).01.01.2011 kroonidest eurodesse 135620 euri.Maksu-ja Tolliameti poolt saadetud maksuteates nr.379722 07.02.2011 135600 euri.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb ehitistest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdiseväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksioomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	90	192
Arvelduskontod	9 342	7 268
SWEDBANK		
Kokku raha	9 432	7 460

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub Swedbanki pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassa revideerimine aastalõpus teostatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	62
Sotsiaalmaks	527	498
Töötuskindlustusmaksed	17	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	694	581

Maksu-ja Tolliametile tasutud 04.01.2012.a.-433 euri ja 06.02.2011.a.-261euri.
2011.a.jooksul arvestatud ja tasutud maksud E-Maksu-ja Tolliametis võrreldud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Energia	236	227
AS Tallinna Vesi	34	10
AS Elion Ettevõtted	13	14
Kokku võlad tarnijatele	283	251

2011.a.Detsembri kuu arved hankijatelt , mille tasumise tähtajad on 2012.a.jaanuaris.
AS Eesti Energija arve tasutud 25.01.2012.a.AS Tallinna Vee arve tasutud 25.01.2012
AS Elion Ettevõtted arve 23.01.2012.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	40
Ostjatelt laekumata arved	40
Nõue osaniku vastu	2 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 264	10 673
Sotsiaalmaksud	3 509	3 672
Puhkuse kohustus	448	0
Kokku tööjõukulud	14 221	14 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

2011.a.palgakulu 10264 euri
 sellest :töötasud valvuritele 6010 euri,
 töötasu raamatupidajale,esimehele 3983 euri,
 töötasu muud 271 euri
 sotsiaalmaksud(sotsiaalmaks 3382 euri+töötukindlustusmaks 127 euri)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 387	2 301

Palgakulu Hooneühistu esimehele,autokompensatsiooni ei saa.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	30 626	37 239	67 865
Muud muutused	104 994		104 994
31.12.2010			
Jääkmaksumus	135 620	37 239	172 859
Muud muutused	-20		-20
31.12.2011			
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdisväärtust ei ole rakendatud.

Hoone 194 garaaziboksiga ekspluatatsiooni antud 1990.a. Maa erastati 2001.a.

2011.a. (-20 euri) muudatus seoses maa maksustamishinna muutusega. 2010.a. maa maksustamishind 135620 euri, 2011.a. maa maksustamishind 135600 euri.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	767	754
Puhkusetasude kohustus	448	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 215	754

Töötajate detsember 2011.a. töötasu 767 euri, mis maksti välja 01.01.2012.a.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR TAHULA	Juhatuse liige	11.06.2012
ANATOLI PARTON	Juhatuse liige	11.06.2012
RAIMO JÄÄR	Juhatuse liige	11.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417
Kokku	1 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150881
E-posti aadress	mare.mareke@gmail.com