

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hooneühistu Luited

**registrikood:** 80044336

**tänava/talu nimi,** Tervise 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13419

**telefon:** +372 5200256

**e-posti aadress:** lea.jarlak@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaazhiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli kolme liikmeline, kuid 2013 a. suri juhatuse liige Einar Tahula.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013.a.el.süsteemi ja katusele tehti remonti.

Hooneühistu Luited on MTÜ Garaažiühistu Luited õigusjärglane.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2013. kuni 31.12.2013.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 19 686         | 14 106         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 747          | 2 349          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 433</b>  | <b>16 455</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 172 839        | 172 839        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>172 839</b> | <b>172 839</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>194 272</b> | <b>189 294</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 068          | 2 679          | 6       |
| Sihtfinantseerimine                          | 11 946         | 8 478          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 014</b>  | <b>11 157</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 014</b>  | <b>11 157</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 173 541        | 173 303        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 645          | 1 645          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 189          | 1 417          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883            | 1 772          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>179 258</b> | <b>178 137</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>194 272</b> | <b>189 294</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 049     | 23 233       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 145     | -8 100       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -15 021    | -13 367      | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>883</b> | <b>1 766</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>883</b> | <b>1 766</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>883</b> | <b>1 766</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 883          | 1 766        |
| Varude muutus                                         | 602          | 74           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 857        | -124         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 238          | 2 958        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 580</b> | <b>4 674</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 580</b> | <b>4 674</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 14 106       | 9 432        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 580</b> | <b>4 674</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 19 686       | 14 106       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                          | 173 235                     | 1 645                        | 1 417                       | 176 297 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 68                          |                              |                             | 68      |
| Muud muutused omakapitalis                 |                             |                              | 1 772                       | 1 772   |
| <b>31.12.2012</b>                          | 173 303                     | 1 645                        | 3 189                       | 178 137 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 238                         |                              |                             | 238     |
| Muud muutused omakapitalis                 |                             |                              | 883                         | 883     |
| <b>31.12.2013</b>                          | 173 541                     | 1 645                        | 4 072                       | 179 258 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb ehitistest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdiseväärtust ei ole rakendatud.

#### Tulud

Tulud on boksioamanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul

#### Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 24            | 611           |
| Pank              | 19 662        | 13 495        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 686</b> | <b>14 106</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 747        | 1 747          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 747        | 1 747          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 747</b> | <b>1 747</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 349        | 2 349          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 349        | 2 349          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 349</b> | <b>2 349</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 388          | 332        |
| Sotsiaalmaks                                  | 611          | 620        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 002</b> | <b>969</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |         |          | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|---------|
|                     | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2011</b>   |         |          |         |
| Soetusmaksumus      | 135 600 | 37 239   | 172 839 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 135 600 | 37 239   | 172 839 |
|                     |         |          |         |
|                     |         |          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |         |          |         |
| Soetusmaksumus      | 135 600 | 37 239   | 172 839 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 135 600 | 37 239   | 172 839 |
|                     |         |          |         |
|                     |         |          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |         |          |         |
| Soetusmaksumus      | 135 600 | 37 239   | 172 839 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 135 600 | 37 239   | 172 839 |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| AS Eesti Energia               | 266        | 368        |
| AS Tallinna Vesi               | -15        | 15         |
| AS Elion Ettevõtted            | 13         | 13         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>264</b> | <b>396</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 757          | 866          |
| Puhkusetasude kohustus          | 448          | 448          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 205</b> | <b>1 314</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 2 737        | 4 098        |
| Elektrienergia                         | 2 737        | 4 098        |
| Mitmesugused bürookulud                | 592          | 612          |
| Maamaks                                | 3 390        | 3 390        |
| Muud                                   | 426          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 145</b> | <b>8 100</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 11 294        | 10 051        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 727         | 3 316         |
| Puhkuse kohustus                                      | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>15 021</b> | <b>13 367</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>3</b>      |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 591 | 3 060 |

Juhatuse esimehe palk on arvestatud koos sots.maksuga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll     | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| RAIMO JÄÄR         | Juhatuse liige         | 18.06.2014           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2014a.aruande |                      |
| ANATOLI PARTON     | Juhatuse liige         | 18.06.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan 2014a.aruande |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 189        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 072</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 072</b> |

2014a.kasum kanda eelmiste perioodide kasumisse

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 23049           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5200256       |
| E-posti aadress | lea.jarlak@mail.ee |