

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänava/talu nimi, Tervise 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 5072277

e-posti aadress: tervise11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaazhiboksideks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited tegevust juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a.el.süsteemi ja käimlas tehti remonti.

Hooneühistu Luited on MTÜ Garaažiühistu Luited õigusjärglane.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2014. kuni 31.12.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 288	19 686	2
Nõuded ja ettemaksed	8 769	1 747	3
Kokku käibevara	24 057	21 433	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172 839	172 839	5
Kokku põhivara	172 839	172 839	
Kokku varad	196 896	194 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 814	3 068	
Sihtfinantseerimine	13 383	11 946	
Kokku lühiajalised kohustused	17 197	15 014	
Kokku kohustused	17 197	15 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 541	
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 072	3 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408	883	
Kokku omakapital	179 699	179 258	
Kokku kohustused ja omakapital	196 896	194 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 848	23 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 606	-7 145	8
Tööjõukulud	-14 834	-15 021	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	408	883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408	883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408	883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	408	883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 022	602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 183	3 857	
Muud rahavood äritegevusest	0	238	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 431	5 580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	33	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33	0	
Kokku rahavood	-4 398	5 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 686	14 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 398	5 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 288	19 686	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	173 303	1 645	3 189	178 137
Muutused muudest omanike sisse maksetest	238			238
Muud muutused omakapitalis			883	883
31.12.2013	173 541	1 645	4 072	179 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			408	408
Emiteeritud osakapital	33			33
31.12.2014	173 574	1 645	4 480	179 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb ehitistest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdisväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldhoolduskulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	803	24
Pank	14 485	19 662
Kokku raha	15 288	19 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 769	8 769
Ostjatelt laekumata arved	8 769	8 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 769	8 769
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 747	1 747
Ostjatelt laekumata arved	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 747	1 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	388
Sotsiaalmaks	583	611
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	722	1 002

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2013			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2014			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia	245	266
AS Tallinna Vesi	146	-15
AS Elion Ettevõtted	13	13
Ehitus ET OÜ	58	0
Kokku võlad tarnijatele	462	264

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	880	757
Puhkusetasude kohustus	448	448
Avansiaruandvad isikud	19	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 347	1 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 184	2 737
Elektrienergia	3 184	2 737
Mitmesugused bürookulud	410	592
Maamaks	3 390	3 390
Vesi ja kanalisatsioon	170	0
Muud	452	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 606	7 145

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 144	11 294
Sotsiaalmaksud	3 690	3 727
Puhkuse kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	14 834	15 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 350	3 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI NABOKOV	Juhatuse liige	14.05.2015

Hooneühistu Luited revisjonikomisjoni aruanne

Käesolev ülevaade teostati 20 märtsil 2015.a. revisjonikomisjoni esimehe Endel Tõruvere poolt.

Kontrollimine toimus hooneühistu Luited juhatuse esimehe Jevgeni Nabokov ja raamatupidaja Margarita Vilberg juuresolekul. Kontrollimine haaras aastat 2014.

31.12.2014.a. seisuga oli kassa suluraha jääk 802.96 EUR-i, mis vastas ühistu kassas oleva sularaha ja bilansis kajastatud summale.

Kõigi laekumiste ja väljaminevate dokumentide kohta on koostatud kassaorderid ning need dokumentid on juhatuse esimehe poolt allakirjastatud.

HÜ Luited jääk pangakontol seisuga 31.12.2014.a. 14484.71 EUR-i.

Mittesihipäraseid kulutusi ei ole tehtud.

HÜ Luited liikmete maksud laekuvad kassase või pangakontole Swedbanka.

2014.a. majanduseaastaruandes on Bilansi Aktiva ja Passiva tasakaalus 196896

HÜ Luited Tulud ja Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud tekkepõhine - hoolduse aastamaks 19400 EUR (100 x194box)

- ruumide rendimaksud 2381.05 EUR

- maksud elektri eest 1067.08 EUR.

Kokku 22848.13 EUR

Kulud 2014.a. 22440.41 EUR

Finantstulud 0.54 EUR kokku Kasum 2014.a. - 408.26 EUR.

HÜ Luited Remondifondi sihtmaksud 2014.a. olid 3880 EUR (20x194box),

kulutatud remondiks 2443.05 EUR seega Remondifondijääk 31.12.2014.a. seisuga 13383.32 EUR-i.

2014.a. teostatud remonditööd: - elektrisüsteemiremondiks 1485.12euri

- käimla remont 957.93euri.

Aasta lõpuks hooneühistu liikmete aastamaksu võlg on 8769.91 EUR-i.

HÜ Luited võlad seisuga 31.12.2014.a. 2551.33EUR-i:

- hankijatele 482.39

- Maksu-ja tolliametile 426.07 tasutud 10.01.2014.a.

- Töötajale 1642.87 (töötasu, maksud, puhkuse reserv).

2014.a.vahetas omaniku 12 boxi , kõik notariaalselt vormistatud.

HÜ Luited raamatupidamisdokumentide pistelisel kontrollimisel puudusi ei avastatud. Revisjonikomisjon lejab et finantsmajanduslik tegevus vastab

Raamatupidamise Seadusele ja heale tavale ning kajastab õigesti finantsseisu seisuga 31.12.2014.a. Revisjonikomisjoni ettepanek hinnata ühistu töö „hea“.

Kuupäev 20.03.2015.a.

E. Tõruvere

J.Nabokov

M.Vilberg

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408
Kokku	4 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	22848	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072277
E-posti aadress	tervise11@gmail.com