

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänavatalu nimi, Tervise tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5537329

e-posti aadress: ants.tonstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garazibooksideks oleva ehituse ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited Tegevust juhib ja esindab juhastus. Juhastus oli kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017 aastal remondi tööd ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 143	1 586
Nõuded ja ettemaksed	18 076	22 467
Kokku käibevarad	25 219	24 053
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172 839	172 839
Kokku põhivarad	172 839	172 839
Kokku varad	198 058	196 892
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 727	5 308
Kokku lühiajalised kohustised	2 727	5 308
Kokku kohustised	2 727	5 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 574
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 218	12 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 894	3 714
Kokku omakapital	195 331	191 584
Kokku kohustised ja omakapital	198 058	196 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	29 032	22 808
Mitmesugused tegevuskulud	-10 729	-6 149
Tööjõukulud	-12 409	-12 912
Ärikasum (kahjum)	5 894	3 747
Intressikulud	0	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 894	3 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 894	3 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostatud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse 17 "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb ehitisest ja maast.

Ehtis on kajastatud soetusväärtuses.

Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind.

Ehtiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdisväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldh

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 421	0
Pank	5 722	1 586
Kokku raha	7 143	1 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 121	16 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	1 926	1 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 076	18 076
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 029	18 029
Ostjatelt laekumata arved	18 029	18 029
Muud nõuded	4 438	4 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 467	22 467

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		651	620
Sotsiaalmaks		1 627	2 200
Kohustuslik kogumispension			8
Töötuskindlustusmaksed		51	10
Maamaks			1 600
Ettemaksukonto jääk	29		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	2 329	4 438

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2016			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2017			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Energia	397	784
OVP Raamatupidamine OÜ	0	241
AS Telia Eesti	0	20
Ehitus ET OÜ	0	0
BestFox Auktsioonid OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	397	1 045

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Avansiaruandvad isikud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 909	2 300
Veevarustusteenused	87	0
Mitmesugused bürookulud	4 266	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 390	0
Vvsi ja kanalisatsioon	0	170
Maamaks	0	3 390
Muud	77	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 729	6 149

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 299	9 708
Sotsiaalmaksud	3 110	3 204
Puhkuse kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	12 409	12 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VANEM	Juhatuse liige	12.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 894
Kokku	20 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 112
Kokku	20 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29032	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537329
E-posti aadress	ants.tonstein@gmail.com