

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänava/talu nimi, Tervise tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5537329

e-posti aadress: ants.tonstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garazibooksideks oleva ehituse ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited Tegevust juhib ja esindab juhastus. Juhastus oli kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018 aastal remondi tööd ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 538	7 143
Nõuded ja ettemaksed	20 784	18 076
Kokku käibevarad	25 322	25 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172 839	172 839
Kokku põhivarad	172 839	172 839
Kokku varad	198 161	198 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 407	2 727
Kokku lühiajalised kohustised	4 407	2 727
Kokku kohustised	4 407	2 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 574
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 112	14 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 577	5 894
Kokku omakapital	193 754	195 331
Kokku kohustised ja omakapital	198 161	198 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 660	29 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 515	-10 729	8
Tööjõukulud	-18 576	-12 409	9
Muud ärikulud	-4 608	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 039	5 894	
Intressikulud	-1 035	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 497	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 577	5 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 577	5 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luited on koostatud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse ja "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb ehitisest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti polt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdisväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldh

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	344	1 421
Pank	4 194	5 722
Kokku raha	4 538	7 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 784	20 784
Ostjatelt laekumata arved	20 734	20 734
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 784	20 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 121	16 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	1 926	1 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 076	18 076

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219		651
Sotsiaalmaks	362		1 627
Töötuskindlustusmaksed	10		51
Ettemaksukonto jääk		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	591	29	2 329

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2017			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2018			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Energia	206	397
BestFox Auktsioonid OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	206	397

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 668	0
Avansiaruandvad isikud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 668	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 322	2 909
Elektrienergia	2 322	0
Veevarustusteenused	-63	87
Mitmesugused bürookulud	5 256	4 266
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 390
Maamaks	0	0
Muud	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 515	10 729

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 210	9 299
Sotsiaalmaksud	4 366	3 110
Puhkuse kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	18 576	12 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TÕNSTEIN	Juhatuse liige	16.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 577
Kokku	18 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 535
Kokku	18 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	28660	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537329
E-posti aadress	ants.tonstein@gmail.com