

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänavatänu nimi, Tervise tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5537329

e-posti aadress: ants.tonstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garazibooksideks oleva ehituse ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited Tegevust juhib ja esindab juhastus. Juhastus oli kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020 aastal remondi tööd ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 484	1 597
Nõuded ja ettemaksed	16 892	22 413
Kokku käibevarad	27 376	24 010
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172 839	172 839
Kokku põhivarad	172 839	172 839
Kokku varad	200 215	196 849
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 934	3 483
Kokku lühiajalised kohustised	3 934	3 483
Kokku kohustised	3 934	3 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 574
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 147	18 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915	-388
Kokku omakapital	196 281	193 366
Kokku kohustised ja omakapital	200 215	196 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	29 205	27 850
Mitmesugused tegevuskulud	-5 020	-6 732
Tööjõukulud	-17 880	-18 427
Muud ärikulud	-3 390	-3 390
Ärikasum (kahjum)	2 915	-699
Muud finantstulud ja -kulud	0	311
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 915	-388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915	-388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luited on koostatud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse ja "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb ehitisest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdiseväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldh

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	0
Pank	10 484	1 597
Kokku raha	10 484	1 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 892	16 892
Ostjatelt laekumata arved	17 439	17 439
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-547	-547
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 892	16 892
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 413	22 413
Ostjatelt laekumata arved	22 413	22 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 413	22 413

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	179
Sotsiaalmaks	362	296
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588	485

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2019			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Energia	445	220
BestFox Auktsioonid OÜ	820	820
Advokadibüroo Pohla ja Hallmägi OÜ	0	601
Kokku võlad tarnijatele	1 265	1 641

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 485	1 357
Avansiaruandvad isikud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 485	1 357

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 921	2 112
Elektrienergia	2 921	2 112
Veevarustusteenused	309	398
Mitmesugused bürookulud	1 790	4 222
Maamaks	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 020	6 732

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 381	13 784
Sotsiaalmaksud	4 500	4 643
Puhkuse kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	17 881	18 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TÕNSTEIN	Juhatuse liige	25.06.2021

Käesoleva akti esitas Hooneühistu Luited (Tervise 11, Tallinn)
28.06.2021

Revisjoni teostas revisjonikomisjon koosseisus: Irina Jerjomenko

Revisjonikomisjoni tööperiood 14.06.2021 kuni 18.06.2021

Oma töös kasutas revisjonikomisjon järgmiseid dokumente:

emsaseid raamatupidamisdokumente, avansiaruandeid, sissetuleku ja väljamineku kassaordereid, tarnijate arveid, töötasu ja maksude arvestusi ja väljamakseid, panga väljatrükke ja muid korteriühistu dokumente.

Kontrolliks võeti periood 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Alates 01.01.20 on juhatuse koosseisus A.Tõnstein, I.Rumma, J.Noška

Korraldatud revisjonikontroll tuvastas (aruanne koostatud eurodes):

I. Finantsvahendid

01.01.2020 seisuga oli arvetel finantsvahendeid 1596,77,

31.12.2020 seisuga oli pangaarvetel 10483,62

II. Avansiaruanded

Aruandekohustuslikud isikud: A.Tõnstein

Järeldus: mittesihotstarbelist finantsvahendite kulutamist ei tuvastatud.

III. Tarnijad

Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Advokaadibüroo Pola & Hallmägi OÜ, Ehitus ET OÜ, Elink IPTV OÜ, Helerand OÜ, Aunmet OÜ, Varia Hooldus OÜ,

Järeldus: tasumine toimus esmaste dokumentide põhiselt, rikkumisi ei tuvastatud.

IV. Töötasu ja maksude arvutused

Töötasu maksti järgmistele töötajatele: S.Kozlovski'le, M.Atadžanov'ile, N.Bondarenko'le, V.Jefimov'ile, M.Vilberg'ile, A.Tõnstein'ile.

Töötasu ja maksukulud moodustasid 17880,16

V. Majandustegevus

Kommunaalteenuste kulud moodustasid:

Tallinna Vesi AS – 308.52

Eesti Energia AS – 2920,79 , elektri eest koguti 199,02

Irina Jerjomenko
Heit

VI. Aastaaruanne

Hooneühistu Luited aastaaruande andmete põhjal moodustas 31.12.20 seisuga

kasum 2914,58

poksiomanike võlad 16892,29 vähenesid võrreldes 2019.aastaga 5520,98 eur võrra

Kõige suurem võlgnevus on firmal Foreva Veod OU (poksid 103,104,108,119,26,61,63,86)
võla üldsumma 5199,80

ja Eritööde OÜ võla üldsumma 600.-

Võla tagastas M Bomm (Boiko) - 59.65, mis oli seotud kohtumenetlusega tekitatud kahju hüvitamise hakis katuse remondi ajal 2015.a. augustis, samuti sellega seotud firmalt AF Haldus OU 700- (30.07.20)

Ettepanek:

Arutada üldkoosolekul läbi Hooneühistu Luited ja rakendada meetmeid garaažiomanikelt võlgnevuse väljamõistmiseks.

Triina Jexjõe
[Signature]

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915
Kokku	21 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29205	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537329
E-posti aadress	ants.tonstein@gmail.com