

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

tänavatänu nimi, Tervise tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5537329

e-posti aadress: ants.tonstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garazibooksideks oleva ehituse ja maatüki ühine majandamine ja hooneühistu Luited liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Luited Tegevust juhib ja esindab juhastus. Juhastus oli kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021 aastal remondi tööd ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 032	10 484	2
Nõuded ja ettemaksed	23 522	16 892	3
Kokku käibevarad	29 554	27 376	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 839	172 839	5
Kokku põhivarad	172 839	172 839	
Kokku varad	202 393	200 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 209	3 934	
Kokku lühiajalised kohustised	3 209	3 934	
Kokku kohustised	3 209	3 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 574	
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 062	18 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 903	2 915	
Kokku omakapital	199 184	196 281	
Kokku kohustised ja omakapital	202 393	200 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	31 783	29 205
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 376	-5 020
Tööjõukulud	-18 659	-17 880
Muud ärikulud	-3 394	-3 390
Ärikasum (kahjum)	2 903	2 915
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 903	2 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 903	2 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luited on koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse ja "Eesti hea raamatupidamistava" kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud EURODES ja õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb ehitisest ja maast. Ehitis on kajastatud soetusväärtuses. Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind. Ehitiselt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdiseväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldh

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	260	0
Pank	5 772	10 484
Kokku raha	6 032	10 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 522	23 522
Ostjatelt laekumata arved	24 581	24 581
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 059	-1 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 522	23 522
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 892	16 892
Ostjatelt laekumata arved	17 439	17 439
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-547	-547
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 892	16 892

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	224	219
Sotsiaalmaks	369	362
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	588

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Energia	295	445
BestFox Auktsioonid OÜ	820	820
Kokku võlad tarnijatele	1 115	1 265

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 494	1 485
Avansiaruandvad isikud	96	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 590	1 485

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 510	2 921
Elektrienergia	3 510	2 921
Veevarustusteenused	300	309
Mitmesugused bürookulud	2 566	1 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 376	5 020

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 960	13 381
Sotsiaalmaksud	4 699	4 500
Puhkuse kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	18 659	17 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI NABOKOV	Juhatuse liige	09.06.2022

Käesoleva akti esitas Hooneühistu Luited (Tervise 11, Tallinn)
16.02.2022

Revisjoni teostas revisjonikomisjon koosseisus: Irina Jerjomenko

Revisjonikomisjoni tööperiood 08.02.2022 kuni 10.02.2022

Oma töös kasutas revisjonikomisjon järgmiseid dokumente:

emsaseid raamatupidamisdokumente, avansiaruandeid, sissetuleku ja väljamineku kassaordereid, tarnijate arveid, töötasu ja maksude arvestusi ja väljamakseid, panga väljatrükke ja muid korteriühistu dokumente.

Kontrolliks võeti periood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Alates 01.01.21 on juhatuse koosseisus A.Tõnstein, I.Rumma, J.Noška

Korraldatud revisjonikontroll tuvastas (aruanne koostatud eurodes):

1. Finantsvahendid

01.01.2021 seisuga oli pangaarvetel 10483.62. kassas 596.18

31.12.2021 seisuga oli pangaarvetel 5772.43. kassas 259.82

II. Avansiaruanded

Aruandekohustuslikud isikud: A.Tõnstein

Järeldus: mittesihotstarbelist finantsvahendite kulutamist ei tuvastatud.

III. Tarnijad

Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Advokaadibüroo Pola & Hallmägi OÜ, Ehitus ET OÜ, Helerand OÜ, Aunmet OÜ, Hunmer OÜ, AS TREF Nord, Tommy Ehitusgrupp OÜ, Virpo OÜ,

AS Kesko Senukai Estonia, AS Esvika Elekter, Energo Verikas OÜ

Järeldus: tasumine toimus esmaste dokumentide põhisel, rikkumisi ei tuvastatud.

IV. Töötasu ja maksude arvutused

Töötasu maksti järgmistele töötajatele: M.Atadžanov'ile, N.Bondarenko'le, V.Jefimov'ile, M.Vilberg'ile, A.Tõnstein'ile, U.Mutso'le,

Töötasu ja maksukulud moodustasid 18658,87

V. Majandustegevus

Kommunaalteenuste kulud moodustasid:

Tallinna Vesi AS – 302.03

Eesti Energia AS – 3509,56 ,

Irina Jerjomenko

Remondikulud – 1815.36,

VI. Aastaaruanne

Hooneühistu Luited aastaaruande andmete põhjal moodustas 31.12.21 seisuga:

Müügitulu 31783

poksiomanike võlad 23522

kasum 2903

Ettepanek:

Arutada üldkoosolekul läbi Hooneühistu Luited ja rakendada meetmeid garaažiomanikelt võlgnevuse väljamõistmiseks.

Inna Jerjomukova

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 903
Kokku	23 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31782	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537329
E-posti aadress	ants.tonstein@gmail.com