

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Luited

registrikood: 80044336

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tervise tn 11

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5072277

e-posti aadress: tervise11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Luited on asutatud 24. augustil 1998. aastal. Hooneühistu ülesandeks on hallata ühistu liikmetele kuuluvaid garaažibokse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 460	15 424	2
Nõuded ja ettemaksed	11 382	30 098	3
Kokku käibevarad	34 842	45 522	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 839	172 839	5
Kokku põhivarad	172 839	172 839	
Kokku varad	207 681	218 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 038	7 502	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 038	7 502	
Kokku kohustised	4 038	7 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	173 574	173 574	
Kohustuslik reservkapital	1 645	1 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 640	23 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 216	11 675	
Kokku omakapital	203 643	210 859	
Kokku kohustised ja omakapital	207 681	218 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 332	62 554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-249	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 070	-27 359	7
Tööjõukulud	-19 478	-19 631	8
Muud ärikulud	0	-3 640	
Ärikasum (kahjum)	-7 216	11 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 216	11 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 216	11 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Luited on koostatud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimekonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansil kajastatud EURODES ja õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on võrdsed nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara koosneb ehitistest ja maast.

Ehitis on kajastatud soetusväärtuses.

Maa hinna aluseks on Maa-ameti poolt kinnitatud maksustamishind.

Ehitistelt amortisatsiooni ei arvestata, kuna nüüdsväärtust ei ole rakendatud.

Tulud

Tulud on boksiomanike aastamaksud, mille määr kinnitatakse aastakoosolekul.

Kulud

Kulud on: kommunaalkulud, tööjõu kulud, remondi kulud ja üldh

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	0
Pank	23 460	15 424
Kokku raha	23 460	15 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 382	11 382
Ostjatelt laekumata arved	11 382	11 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 382	11 382
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 098	30 098
Ostjatelt laekumata arved	30 098	30 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 098	30 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	347	200
Sotsiaalmaks	578	395
Kohustuslik kogumispension	15	0
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	943	603

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2022			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839
31.12.2023			
Soetusmaksumus	135 600	37 239	172 839
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	135 600	37 239	172 839

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	899	899	
Võlad töövõtjatele	770	770	
Maksuvõlad	943	943	4
Muud võlad	1 054	1 054	
Saadud ettemaksed	372	372	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 038	4 038	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 115	1 115	
Võlad töövõtjatele	1 047	1 047	
Maksuvõlad	603	603	4
Muud võlad	4 737	4 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 502	7 502	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 447	2 788
Elektrienergia	3 447	2 788
Veevarustusteenused	-159	296
Mitmesugused bürookulud	943	4 183
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 023	0
Hooldus- ja remondikulud	13 034	20 092
Nõuete mahakandmine	1 460	0
Telefoni- ja sidekulud	322	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 070	27 359

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 597	14 687
Sotsiaalmaksud	4 881	4 944
Kokku tööjõukulud	19 478	19 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS MÄLL	Juhatuse liige	24.06.2024
PEEDU ENOK	Juhatuse liige	25.06.2024
LAURI LAST	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Käesoleva akt on esitatud Hooneühistule Luited(Tervise 11, Tallinn)30.05.2024

Revisjoni viis läbi revisjonikomisjon koosseisus : Irina Jerjomenko

Oma töös kasutas revisjonikomisjon järgmisi dokumente:

raamatupidamise algdokumendid, tarnijate arved, palkade ja maksude arveldused ja väljamaksed, panga väljatrükid ja muud ühistu dokumendid.

Kontrollimiseks võeti ajavahemik 01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2023 - 10.07.2023 kuulusid juhatusse A.Mäll, A.Nazarina, J.Nabokov.

10.07.2023 -31.12.2023 kuulusid juhatusse A.Mäll, L.Last, P. Enok.

Läbiviidud revisjon näitas järgmist (aruanne on koostatud eurodes) :

1.Rahalised vahendid.

01.01.2023 seisuga oli pangakontodel 15423,45

31.12.2023 seisuga oli pangakontodel 23460,23

2. Palga - maksude arveldused.

Palga väljamaksseid tehti järgmistele töötajatele : M.Atadzanov, V.Jefimov, M.Vilberg, U.Mutso, J.Nabokov, A.Mäll, P.Enok, L.Last

Töötasukulud 14597

Sotsiaalmaks 4881

Tööjõu kogukulud 19478

Aasta alguses sai palka 7 inimest, aga aasta lõpus 4 inimest (1 valvur ja 3 juhatuse liiget).

Soovitus:

kinnitada üldkoosolekul juhatuse liikmete töötasu.

3. Majandustegevus ja arveldused tarnijatega

Peamised tarnijad:

Sevik Bulding Group OÜ - katuse remont 5180,40

Safedor OÜ - garaziukse tõstemehhanismi hooldus ja remont 668,40

Wid Souls OÜ - garaazi välisukse kaugjuhtimispuldid 1026,80

BPP OÜ - elektripaigaldustööd uue ja automaatse valgustuse paigaldamiseks peakoridoris ning uue ja automaatse valgustuse paigaldustööd kolmandas sektsioonis 3808,82

Kapse Pluss OÜ - elektritööd (boks 206) ja ukسلuku vahetus 199,99

Ermico Haldus OÜ - vee ärajuhtimine, дренаazi ja torude paigaldustööd 2462,24

Eliitor OÜ - elektritööd ja materjalid 198.00

Muud tarnijad:

Tele 2 Eesti AS, Ehitus ET OÜ, Brave Compani OÜ, Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS,

Tondi Tulekaitse OÜ, Telia Eesti AS, K-Rauta, Westbalt, Bauhaus Eesti AS, Ehitus ABC,

Depo EE OÜ.

4.Aastaruanne

Hooneühistu Luited aastaruande andmete alused

31.12.2023

müügitulu 33089

boksiomanike võlgnevus 11382

kasum (kahjum) -7216

31.12.2022

müügitulu 62554

boksiomanike võlgnevus 30098

kasum (kahjum) 11675

kõrvalekalle

müügitulu -29465

boksiomanike võlgnevus -18716
kasum (kahjum) -18891

Lootusetute võlgnevuste mahakandmine 1460
(Viivis Bestfox Auetions OÜ 1372,74 puldid $7*12,50 = 87,50$)

Remondikulud olid 13033,59

Maamaks 4023,44

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Luited (registrikood: 80044336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JERJOMENKO	Revident	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 216
Kokku	28 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 424
Kokku	28 424

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	33089	93.65%	Jah