

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KOSE KJ

registrikood: 80044218

tänava/talu nimi, Kose tn 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kose KJ on asutatud elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks. Korteriühistusse kuulub kortermaja 22 korteriga.

Ühistu vahendab elanikele järgmisi kommunaalteenuseid: vesi ja kanalisatsioon, prügivedu ja elektrienergia. Kommunaalteenuste osutamine elanikele toimub ühistu ja teenuste müüjate vahel sõlmitud lepingute alusel (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, elektrienergia).

Kortermaja asub Harjumaal kaunis kohas Keila-Joal. Seega on meie soov olla asukohavääriline. Eelnevatel aastatel oleme remontinud maja fassaadi pangalaenuga. Aruandeaastal tegime korda maja parkla ja sissesõidutee.

KÜ Kose KJ ei ole ühtegi palgalist töötajat. KÜ juhatuse liikmed töötasu ei saa, neile kompenseeritakse ainult otsesed kulud (maja hooldusmaterjalide ost).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kose KJ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kose KJ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kose KJ on jätkuvalt tegutsev.

Külli Jürgenson

juhatuse esimees

11.11.2011

2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 560	98 046	
Nõuded ja ettemaksed	609 990	620 761	2, 3
Kokku käibevara	725 550	718 807	
Kokku varad	725 550	718 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 789	33 397	4
Võlad ja ettemaksed	9 886	4 482	
Kokku lühiajalised kohustused	42 675	37 879	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	500 828	532 783	4
Kokku pikaajalised kohustused	500 828	532 783	
Kokku kohustused	543 503	570 662	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 800	7 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	140 345	44 370	
Aruandeaasta tulem	33 902	95 975	
Kokku netovara	182 047	148 145	
Kokku kohustused ja netovara	725 550	718 807	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 148	149 157
Kokku tulud	89 148	149 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 151	-17 997
Kokku kulud	-22 151	-17 997
Kokku põhitegevuse tulem	66 997	131 160
Finantstulud ja -kulud	-33 095	-35 185
Aruandeaasta tulem	33 902	95 975

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 997	131 160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 175	-8 716
Kokku rahavood põhitegevusest	83 172	122 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 563	-30 561
Makstud intressid	-33 095	-35 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 658	-65 746
Kokku rahavood	17 514	56 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 046	41 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 514	56 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 560	98 046

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 800	44 370	52 170
Aruandeaasta tulem		95 975	95 975
31.12.2008	7 800	140 345	148 145
Aruandeaasta tulem		33 902	33 902
31.12.2009	7 800	174 247	182 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose KJ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3- kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	76 373	54 502
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		79
lühiajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	32 789	33 397
pikaajalised laenunõuded korteriomaniike vastu	500 828	532 783
Kokku Nõuded ja ettemaksed	609 990	620 761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	
Töötuskindlustusmaksed	•	36
Ettemaksukonto jääk	44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	36

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	533 617	32 789	205 953	294 875
Pikaajalised laenud kokku	533 617	32 789	205 953	294 875
Laenukohustused kokku	533 617	32 789	205 953	294 875

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	566 180	33 397	198 451	334 332
Pikaajalised laenud kokku	566 180	33 397	198 451	334 332
Laenukohustused kokku	566 180	33 397	198 451	334 332

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-I Kose KJ ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

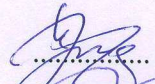
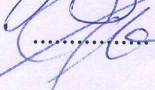
(kroonides)

KÜ Kose KJ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Kose KJ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Külli Jürgenson	juhatuse esimees		11.11.2011
1901 Grudkin	juhatuse liige		12.11.2011
.....	juhatuse liige		.2011
.....	juhatuse liige		.2011
.....	juhatuse liige		.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu KOSE KJ (registrikood: 80044218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Kodanipork	Sisestaja	02.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780010
E-posti aadress	kylli.jyrgenson@tallink.ee