

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

tänava/talu nimi, Wismari 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

12

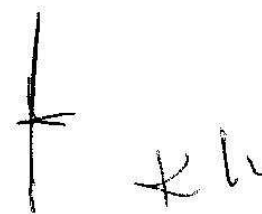
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta paigalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratööd tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Wismari 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Wismari 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Wismari 10 on jätkuvalt tegutsev.

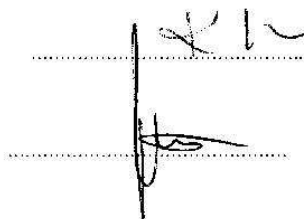
Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

30.06.2010

Juhatuse liikmete allkirjad

Kadri Vitsut juhatuses liige

Tarmo Kiviväli juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	12 837	9 209	11 106
Nõuded ja ettemaksed	23 856	17 890	23 856
Kokku käibevara	36 693	27 099	34 962
Kokku varad	36 693	27 099	34 962
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 367	11 093	18 242
Kokku lühiajalised kohustused	15 367	11 093	18 242
Kokku kohustused	15 367	11 093	18 242
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 840	3 840	3 840
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 186	7 336	2 132
Aruandeaasta tulem	5 320	4 830	5 204
Kokku netovara	21 326	16 006	11 176
Kokku kohustused ja netovara	36 693	27 099	29 418

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 337	118 893
Kokku tulud	121 337	118 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-116 041	-114 015
Muud kulud	0	-59
Kokku kulud	-116 041	-114 074
Kokku põhitegevuse tulem	5 296	4 819
Finantstulud ja -kulud	24	11
Aruandeaasta tulem	5 320	4 830

F. 426.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 296	4 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 985	1 477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 274	-7 150
Laekunud intressid	24	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-981	-1 054
Kokku rahavood põhitegevusest	3 628	-1 897
Kokku rahavood	3 628	-1 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 209	11 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 628	-1 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 837	9 209

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 840	7 336	11 176
Aruandeaasta tulem		4 830	4 830
31.12.2008	3 840	12 166	16 006
Aruandeaasta tulem		5 320	5 320
31.12.2009	3 840	17 486	21 326



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 837	9 209
Kokku raha	12 837	9 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 492	14 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 010	15 025

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tamijatele	11 930	11 092
Maksuvõlad	3 437	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 367	11 092

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 789	111 293
Reserv	11 548	7 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	121 337	118 893

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	32 032	26 239
Elektrienergia	32 032	26 239
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 311	10 311
Gaasikulu	37 825	35 710
Veekulu	15 185	14 182
Muud	20 688	27 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 041	114 015

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga				
	31.12.2009	31.12.2008		
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2009	31.12.2008		
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 614	0	14 182	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Vitsut	Juhatuse liige	15.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255572
Mobiiltelefon	+3725106670
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com