

10

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 80044201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5255572, +3725106670

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

1

Kh

Sisukord

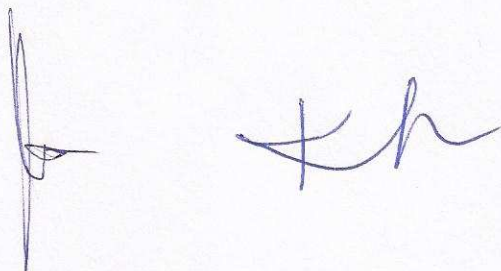
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

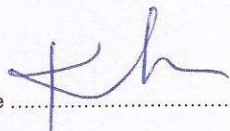
Korteriühistu Wismari 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab omaparimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Wismari 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Wismari 10 on jätkuvalt tegutsev.

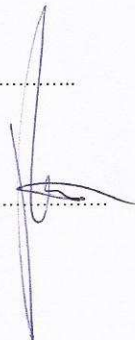
Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.
30.06.2011

Juhatuse liikmete allkirjad

Kadri Vitsut juhatuse liige



Tarmo Kiviväli juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

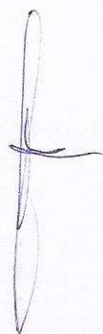
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 671	12 837	2
Nõuded ja ettemaksed	18 931	20 010	3,8
Kokku käibevara	25 602	32 847	
Kokku varad	25 602	32 847	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 890	15 366	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 890	15 366	
Kokku kohustused	13 890	15 366	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 840	3 840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 641	8 321	
Aruandeaasta tulem	-5 769	5 320	
Kokku netovara	11 712	17 481	
Kokku kohustused ja netovara	25 602	32 847	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 465	121 337	5
Kokku tulud	132 465	121 337	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-138 246	-116 041	6
Kokku kulud	-138 246	-116 041	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 781	5 296	
Finantstulud ja -kulud	12	24	
Aruandeaasta tulem	-5 769	5 320	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

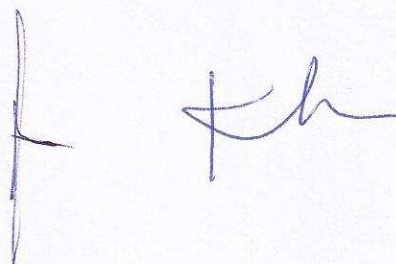
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 781	5 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 079	-4 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 476	3 293
Laekunud intressid	12	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 166	3 628
Kokku rahavood	-6 166	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 837	9 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 166	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 671	12 837



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	3 840	8 321	12 161
Aruandeaasta tulem		5 320	5 320
31.12.2009	3 840	13 641	17 481
Aruandeaasta tulem		-5 769	-5 769
31.12.2010	3 840	7 872	11 712



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 671	12 837
Kokku raha	6 671	12 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 931	19 492
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	518
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 931	20 010

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 790	11 930
Maksuvõlad	0	3 437
Saadud ettemaksed	100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 890	15 367

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihetotstarbelised tasud		
Hooldustasud	119 265	109 789
Reserv	13 200	11 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	132 465	121 337

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	37 377	32 032
Elektrienergia	37 377	32 032
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 311	10 311
Gaasikulu	43 265	37 825
Veekulu	14 623	15 185
Muud	32 670	20 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 246	116 041

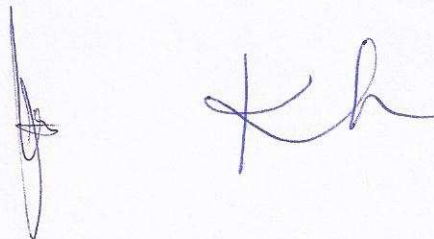
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 546	16 614	0



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Vitsut	Juhatuse liige	12.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725106670
Mobiiltelefon	+372 5255572
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com