

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

tänavatalu nimi, Wismari 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5106670, +372 5255572

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Wismari 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab omaparimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Wismari 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Wismari 10 on jätkuvalt tegutsev.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.
30.06.2012

Juhatuse liikmete allkirjad

Kadri Vitsut juhatuse liige

Tarmo Kiviväli juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 250	426	2
Nõuded ja ettemaksed	947	1 210	3
Kokku käibevara	2 197	1 636	
Kokku varad	2 197	1 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	663	888	4
Kokku lühiajalised kohustused	663	888	
Kokku kohustused	663	888	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	503	872	
Aruandeaasta tulem	786	-369	
Kokku netovara	1 534	748	
Kokku kohustused ja netovara	2 197	1 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 551	8 466	5
Kokku tulud	7 551	8 466	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 766	-8 836	6
Kokku kulud	-6 766	-8 836	
Põhitegevuse tulem	785	-370	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	786	-369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	785	-370	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	69	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225	-94	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	824	-394	
Kokku rahavood	824	-394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426	820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	824	-394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 250	426	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	245	872	1 117
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2010	245	503	748
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2011	245	1 289	1 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 250	426
Kokku raha	1 250	426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	889	1 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	1 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	663	881
Saadud ettemaksed	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	663	887

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 309	7 622
Reserv	1 242	844
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 551	8 466

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 231	2 389
Elektrienergia	2 231	2 389
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	659
Gaasikulu	2 415	2 765
Veekulu	855	935
Muud	1 265	2 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 766	8 836

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	711	0	930	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	01.09.2014
TARMO KIVIVÄLI	Juhatuse liige	07.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255572
Mobiiltelefon	+372 5106670
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com