

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

tänavatalu nimi, Wismari 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5106670, +372 5255572

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Wismari 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab

omaparimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Wismari 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- Korteriühistu Wismari 10 on jätkuvalt tegutsev.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

30.06.2013

Juhatuse liikmete allkirjad

Kadri Vitsut juhatuse liige

Tarmo Kiviväli juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 314	1 250	2
Nõuded ja ettemaksed	1 357	947	3
Kokku käibevara	4 671	2 197	
Kokku varad	4 671	2 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	735	663	4
Kokku lühiajalised kohustused	735	663	
Kokku kohustused	735	663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 289	503	
Aruandeaasta tulem	2 402	786	
Kokku netovara	3 936	1 534	
Kokku kohustused ja netovara	4 671	2 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 621	7 551	5
Kokku tulud	12 621	7 551	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 219	-6 766	6
Kokku kulud	-10 219	-6 766	
Põhitegevuse tulem	2 402	785	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 402	786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 402	785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	263	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-225	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 064	824	
Kokku rahavood	2 064	824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 250	426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 064	824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 314	1 250	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	245	503	748
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2011	245	1 289	1 534
Aruandeaasta tulem		2 402	2 402
31.12.2012	245	3 691	3 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 314	1 250
Kokku raha	3 314	1 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357	1 357
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	889	889
Muud nõuded	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	947	947

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	735	735		
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	663	663		
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 250	6 309
Reserv	3 371	1 242
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 621	7 551

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 606	2 231
Elektrienergia	2 606	2 231
Gaasikulu	2 917	2 415
Veekulu	837	855
Muud	3 859	1 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 219	6 766

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	962	0	711	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	01.09.2014
TARMO KIVIVÄLI	Juhatuse liige	07.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255572
Mobiiltelefon	+372 5106670
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com