

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

tänava/talu nimi, Wismari tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5106670, +372 5255572

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridorikoristamine, tänavapühkimine, aiatööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 830	5 319
Nõuded ja ettemaksed	1 065	1 450
Kokku käibevara	9 895	6 769
Kokku varad	9 895	6 769
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	802	610
Kokku lühiajalised kohustused	802	610
Kokku kohustused	802	610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 914	3 691
Aruandeaasta tulem	2 934	2 223
Kokku netovara	9 093	6 159
Kokku kohustused ja netovara	9 895	6 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 933	9 265
Kokku tulud	8 933	9 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 999	-7 042
Kokku kulud	-5 999	-7 042
Põhitegevuse tulem	2 934	2 223
Aruandeaasta tulem	2 934	2 223

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 934	2 223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-93
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	3 511	2 005
Kokku rahavood	3 511	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 319	3 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 511	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 830	5 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	245	3 691	3 936
Aruandeaasta tulem		2 223	2 223
31.12.2013	245	5 914	6 159
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2014	245	8 848	9 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 830	5 319
Kokku raha	8 830	5 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 065	1 065
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	802	802
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 106	6 568
Reserv	2 827	2 697
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 933	9 265

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 277	2 539
Elektrienergia	2 277	2 539
Gaasikulu	2 155	2 558
Veekulu	698	706
Muud	869	1 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 999	7 042

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	770	109	770	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2016

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	18.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255572
Mobiiltelefon	+372 5106670
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com