

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

tänavatänu nimi, Wismari tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5106670, +372 5255572

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 450	8 830	2
Nõuded ja ettemaksed	1 439	1 065	3
Kokku käibevara	11 889	9 895	
Kokku varad	11 889	9 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	423	802	4
Kokku lühiajalised kohustused	423	802	
Kokku kohustused	423	802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 848	5 914	
Aruandeaasta tulem	2 373	2 934	
Kokku netovara	11 466	9 093	
Kokku kohustused ja netovara	11 889	9 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 476	8 933	5
Kokku tulud	8 476	8 933	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 103	-5 999	6
Kokku kulud	-6 103	-5 999	
Põhitegevuse tulem	2 373	2 934	
Aruandeaasta tulem	2 373	2 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 373	2 934	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374	385	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-379	192	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 620	3 511	
Kokku rahavood	1 620	3 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 830	5 319	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 620	3 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 450	8 830	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	245	5 914	6 159
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2014	245	8 848	9 093
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2015	245	11 221	11 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	10 450	8 830
Kokku raha	10 450	8 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 065	1 065

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	423	423
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	802	802

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 443	6 106
Reserv	3 033	2 827
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 476	8 933

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 005	2 277
Gaasikulu	1 864	2 155
Veekulu	679	698
Muud	1 555	869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 103	5 999

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	741	0	770	109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2016

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	18.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255572
Mobiiltelefon	+372 5106670
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com