

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Wismari 10

registrikood: 80044201

telefon: +372 5106670, +372 5255572

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (koridori koristamine, tänavapühkimine, aiadööd jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 192	10 450	2
Nõuded ja ettemaksed	783	1 439	3
Kokku käibevarad	13 975	11 889	
Kokku varad	13 975	11 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	735	423	4
Kokku lühiajalised kohustised	735	423	
Kokku kohustised	735	423	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 221	8 848	
Aruandeaasta tulem	1 774	2 373	
Kokku netovara	13 240	11 466	
Kokku kohustised ja netovara	13 975	11 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 087	8 476	5
Kokku tulud	8 087	8 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 313	-6 103	6
Kokku kulud	-6 313	-6 103	
Põhitegevuse tulem	1 774	2 373	
Aruandeaasta tulem	1 774	2 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 774	2 373	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	-374	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	312	-379	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 742	1 620	
Kokku rahavood	2 742	1 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 450	8 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 742	1 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 192	10 450	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	245	8 848	9 093
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2015	245	11 221	11 466
Aruandeaasta tulem		1 774	1 774
31.12.2016	245	12 995	13 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	13 192	10 450
Kokku raha	13 192	10 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	783	783	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	783	783	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599	599
Saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	423	423
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	423	423

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 361	5 443
Reserv	2 726	3 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 087	8 476

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 217	2 005
Gaasikulu	1 761	1 864
Veekulu	731	679
Muud	1 604	1 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 313	6 103

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	699	136	741	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2018

Korteriühistu Wismari 10 (registrikood: 80044201) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	15.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106670
Mobiiltelefon	+372 5255572
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com