

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu

registrikood: 80044201

telefon: +372 5255572, +372 5157549

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (tänaval pühkimine, aiad jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Koridoride puhastamine tellitakse puhastusfirmalt. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 595	16 648	2
Nõuded ja ettemaksed	1 578	1 050	3
Kokku käibevarad	21 173	17 698	
Kokku varad	21 173	17 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 037	711	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 037	711	
Kokku kohustised	1 037	711	
Netovara			
Reservkapital	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 742	15 375	
Aruandeaasta tulem	3 149	1 367	
Kokku netovara	20 136	16 987	
Kokku kohustised ja netovara	21 173	17 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 021	8 301	5
Kokku tulud	11 021	8 301	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 873	-6 935	6
Kokku kulud	-7 873	-6 935	
Põhitegevuse tulem	3 148	1 366	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 149	1 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 148	1 366	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	533	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326	194	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 947	2 094	
Kokku rahavood	2 947	2 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 648	14 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 947	2 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 595	16 648	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	245	15 375	15 620
Aruandeaasta tulem		1 367	1 367
31.12.2018	245	16 742	16 987
Aruandeaasta tulem		3 149	3 149
31.12.2019	245	19 891	20 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	19 595	16 648
Kokku raha	19 595	16 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 578	1 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 578	1 578
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 037	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037	1 037
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	711	711
Kokku võlad ja ettemaksed	711	711

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 295	5 575
Reserv	2 726	2 726
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 021	8 301

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	3 044	2 524
Gaasikulu	2 497	2 070
Veekulu	772	527
Muud	1 560	1 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 873	6 935

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 308	0	861	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1951 EUR
Korter 2	1968 EUR
Korter 3	1925 EUR
Korter 4	1046 EUR
Korter 5	966 EUR
Korter 6	2178 EUR
Kokku:	10034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu (registrikood: 80044201) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VITSUT	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157549
Mobiiltelefon	+372 5255572
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com