

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80044201

**telefon:** +372 5255572, +372 5157549

**e-posti aadress:** kadrivitsut@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (tänavalühikite puhkimine, aiad jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Koridoride puhastamine tellitakse puhastusfirmalt. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 19 784        | 19 595        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 082         | 1 578         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>21 866</b> | <b>21 173</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>21 866</b> | <b>21 173</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 345         | 1 037         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 345</b>  | <b>1 037</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 345</b>  | <b>1 037</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 245           | 245           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 891        | 16 742        |
| Aruandeaasta tulem                      | 385           | 3 149         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>20 521</b> | <b>20 136</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>21 866</b> | <b>21 173</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 290        | 11 021        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 290</b> | <b>11 021</b> |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 907        | -7 873        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 907</b> | <b>-7 873</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>383</b>    | <b>3 148</b>  |
| Intressitulud             | 2             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>385</b>    | <b>3 149</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 383        | 3 148        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -504       | -528         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 308        | 326          |
| Laekunud intressid                                     | 2          | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>189</b> | <b>2 947</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>189</b> | <b>2 947</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 19 595     | 16 648       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>189</b> | <b>2 947</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 784     | 19 595       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 245           | 16 742              | 16 987         |
| Aruandeaasta tulem |               | 3 149               | 3 149          |
| <b>31.12.2019</b>  | 245           | 19 891              | 20 136         |
| Aruandeaasta tulem |               | 385                 | 385            |
| <b>31.12.2020</b>  | 245           | 20 276              | 20 521         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 19 784        | 19 595        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 784</b> | <b>19 595</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 082        | 2 082          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 082        | 2 082          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 082</b> | <b>2 082</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 578        | 1 578          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 578</b> | <b>1 578</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 345        | 1 345          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 345</b> | <b>1 345</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 037        | 1 037          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 037</b> | <b>1 037</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 476         | 8 295         |
| Reserv                               | 2 814         | 2 726         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 290</b> | <b>11 021</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>2 584</b> | <b>3 044</b> |
| Elektrienergia                         | 2 584        | 0            |
| Gaasikulu                              | 2 200        | 2 497        |
| Veekulu                                | 610          | 772          |
| Muud                                   | 4 513        | 1 560        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 907</b> | <b>7 873</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 6                 | 6                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Kulud kokku   | 9908 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>9908 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu (registrikood: 80044201) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KADRI ÕLLEK        | Juhatuse liige     | 18.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5157549            |
| Mobiiltelefon   | +372 5255572            |
| E-posti aadress | kadrivitsut@hotmail.com |