

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu

registrikood: 80044201

telefon: +372 5255572, +372 5157549

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (tänaval pühkimine, aiad jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Koridoride puhastamine tellitakse puhastusfirmalt. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 099	19 784
Nõuded ja ettemaksed	2 805	2 082
Kokku käibevarad	24 904	21 866
Kokku varad	24 904	21 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 710	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	2 710	1 345
Kokku kohustised	2 710	1 345
Netovara		
Reservkapital	245	245
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 276	19 891
Aruandeaasta tulem	1 673	385
Kokku netovara	22 194	20 521
Kokku kohustised ja netovara	24 904	21 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 913	10 290
Kokku tulud	11 913	10 290
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 242	-9 907
Kokku kulud	-10 242	-9 907
Põhitegevuse tulem	1 671	383
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 673	385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 671	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-723	-504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 365	308
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 315	189
Kokku rahavood	2 315	189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 784	19 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 315	189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 099	19 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	245	19 891	20 136
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2020	245	20 276	20 521
Aruandeaasta tulem		1 673	1 673
31.12.2021	245	21 949	22 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	22 099	19 784
Kokku raha	22 099	19 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 805	2 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 805	2 805
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 082	2 082
Ostjatelt laekumata arved	2 082	2 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 710	2 710
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 250	7 476
Reserv	2 663	2 814
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 913	10 290

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 286	2 584
Elektrienergia	3 286	2 584
Gaasikulu	2 605	2 200
Veekulu	460	610
Muud	3 891	4 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 242	9 907

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kulud kokku	10242 EUR
Kokku:	10242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu (registrikood: 80044201) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ÕLLEK	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157549
Mobiiltelefon	+372 5255572
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com