

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu

registrikood: 80044201

telefon: +372 5255572, +372 5157549

e-posti aadress: kadrivitsut@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 10 on korteriühistu, mis tegeleb aadressil Wismari 10 asuva elamu haldamisega. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Teenuseid ostetakse väljast poolt. Heakorratöid tehakse talgute korras, samuti on ühistu liikmete vahel jaotatud väiksemad hooldustööd (tänaval pühkimine, aiad jne), mis ei kuulu eraldi tasustamisele. Koridoride puhastamine tellitakse puhastusfirmalt. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 817	22 099
Nõuded ja ettemaksed	2 438	2 805
Kokku käibevarad	22 255	24 904
Kokku varad	22 255	24 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 907	2 710
Kokku lühiajalised kohustised	2 907	2 710
Kokku kohustised	2 907	2 710
Netovara		
Reservkapital	245	245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 949	20 276
Aruandeaasta tulem	-2 846	1 673
Kokku netovara	19 348	22 194
Kokku kohustised ja netovara	22 255	24 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 354	11 913
Kokku tulud	14 354	11 913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 202	-10 242
Kokku kulud	-17 202	-10 242
Põhitegevuse tulem	-2 848	1 671
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-2 846	1 673

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 848	1 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	-723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197	1 365
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 282	2 315
Kokku rahavood	-2 282	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 099	19 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 282	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 817	22 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	245	20 276	20 521
Aruandeaasta tulem		1 673	1 673
31.12.2021	245	21 949	22 194
Aruandeaasta tulem		-2 846	-2 846
31.12.2022	245	19 103	19 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	19 817	22 099
Kokku raha	19 817	22 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 438	2 438
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 805	2 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 805	2 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 907	2 907
Kokku võlad ja ettemaksed	2 907	2 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 710	2 710
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 045	9 250
Reserv	2 309	2 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 354	11 913

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 592	3 286
Elektrienergia	4 592	3 286
Gaasikulu	5 182	2 605
Veekulu	402	460
Muud	7 026	3 891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 202	10 242

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kulud kokku	17202 EUR
Kokku:	17202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Tallinn, Wismari tn 10 korteriühistu (registrikood: 80044201) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ÕLLEK	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157549
Mobiiltelefon	+372 5255572
E-posti aadress	kadrivitsut@hotmail.com