

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu

registrikood: 80044158

telefon: +372 56662898

e-posti aadress: pala10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2018.aastal tegeleti elamu üldkasutatavate ruumide, tehnosüsteemide ja territooriumi hoolduse ning korrashoiuga. Tasutakse Swedbank AS-lt elamu renoveerimiseks saadud pikaajalist pangalaenu, laenuintresse ja SA Kredex laenukäenduse (tagatistasu) intresse. 2018.aastal teostati seoses avariilukorraga eelisjärjekorras ühe osa keldris asuva kanalisatsioonimagistraali rekonstrueerimine maksumusega 661 €.. 2019.aastaks on planeeritud kogu elamu malmkanalisatsioonipüstikute ja keldrimagistraalide väljavahetamine ning parkimisala laiendamine.

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kellele töötasud koos puhkustasuga olid 957 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 323 € ja millelt peeti kinni füüsilise isiku tulumaks 192 € ja töötuskindlustusmaks 15 €. Muru niitmise eest maksti 133 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 45 € ning millelt peeti kinni töötuskindlustusmaks 2 € ja tulumaks 26 €. Trepikodade koristamise ja 1. keldri reostuse koristamise eest maksti töövõtulepingu alusel 632 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 214 € ning millelt peeti kinni füüs.isiku tulumaks 126 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 244	11 859	2
Nõuded ja ettemaksed	13 089	13 652	3,4,5
Kokku käibevarad	31 333	25 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	159 314	167 865	5
Kokku põhivarad	159 314	167 865	
Kokku varad	190 647	193 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 550	8 503	6
Võlad ja ettemaksed	3 584	3 542	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 844	11 688	9
Kokku lühiajalised kohustised	26 978	23 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 314	167 865	6
Kokku pikaajalised kohustised	159 314	167 865	
Kokku kohustised	186 292	191 598	
Netovara			
Reservid	4 000	1 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	612	223	
Aruandeaasta tulem	-257	389	
Kokku netovara	4 355	1 778	
Kokku kohustised ja netovara	190 647	193 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 994	9 124	10
Muud tulud	114	251	11
Kokku tulud	10 108	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-661	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 412	-576	13
Tööjõukulud	-2 305	-2 099	14
Muud kulud	-10	-1	15
Kokku kulud	-4 388	-2 676	
Põhitegevuse tulem	5 720	6 699	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-5 978	-6 310	
Aruandeaasta tulem	-257	389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 720	6 699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	610	147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-290
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-5 978	-6 310
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 156	4 038
Kokku rahavood põhitegevusest	3 551	4 284
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 504	8 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 504	8 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 504	-8 255
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 834	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 670	-8 255
Kokku rahavood	6 385	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 859	7 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 385	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 244	11 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 166		223	1 389
Aruandeaasta tulem			389	389
31.12.2017	1 166		612	1 778
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-1 166	1 166		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		1 166	612	1 778
Aruandeaasta tulem			-257	-257
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 834		2 834
31.12.2018		4 000	355	4 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

KÜ on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise Seaduse §17 alusel Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu renoveerimiseks on saadud pangast pikaajaliust laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

KÜ reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning elanikele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Finantskohustised

Saadud pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks Swedbank AS-lt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed (3) ja revident. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole, ühekordselt maksti tasu revideerimisteenuse eest. Ostu-müügitehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Arvelduskontol Swedbank pangas	18 244	11 859	
Kokku raha	18 244	11 859	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372		4
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372		
Muud nõuded	167 869	8 555	159 314	5
Laenunõuded	167 864	8 550	159 314	
Viitlaekumised	5	5		
Ettemaksed	162	162		
Tulevaste perioodide kulud	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 403	13 089	159 314	3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975		4
Muud nõuded	176 380	8 515	167 865	5
Laenunõuded	176 368	8 503	167 865	
Viitlaekumised	12	12		
Ettemaksed	162	162		
Tulevaste perioodide kulud	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 517	13 652	167 865	3

Ettemaksed: ettemaks kindlustuse eest Salva Kindlustuse AS-le perioodiks 01.01-27.07.2019.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 975	4
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris esitatud arvete eest	1 155	1 990	
Nõuded korteriomaniike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved järgmise aasta jaanuaris ja mille tasumistähtajad on järgmise aasta jaanuaris.	3 145	2 985	
Reservkapitali sissemaksete nõuded	72	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 372	4 975	

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ning kommunaalmaksete summad ja KÜ liikmete tasumata reservkapitali sissemaksed. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded korteriomaniike vastu aruandeperioodil tarbitud teenuste eest: elekter 712 €, vesi-kanal 616 €, prügivedu 81 €, küte 1668 €, koristusteenus 68 €.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	167 864	8 550	159 314	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	5
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	167 864	8 550	159 314				
Viitlaekumised	5	5					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised	5	5					
Kokku muud nõuded	167 869	8 555	159 314				5

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	176 368	8 503	167 865	3,0%+6kuu EURIBOR+ SA Kredex käenduseintress 50%-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	176 368	8 503	167 865				
Viitlaekumised	12	12					
Korteriomanikele tasumiseks määratud, laekumata viivised	12	12					
Kokku muud nõuded	176 380	8 515	167 865				5

Laenu nõuded korteriomanikele:

Põhilaen kuulub tasumisele Swedbank AS-le 31.07.2034.a. Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2019-2034 pikaajalise laenu intresse ja laenukäenduse intresse 50%-lt laenujäägilt SA-le Kredex. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Korteriomanikele vahendatud akende laenu tagasimakseid (sh põhimakse, laenu ja käenduseintress) tasuvad vastavate korterite omanikud KÜ-le perioodi nov.2014-august 2034 jooksul (tagasimakseperiood 19 aastat ja 10 kuud).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	167 864	8 550		159 314	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	167 864	8 550		159 314				
Laenukohustised kokku	167 864	8 550		159 314				6

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu renoveerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	176 368	8 503		167 865	3,0%+6kuu EURIBOR (0,307)+ SA Kredex käenduseintress 50 %-lt laenujäägilt 1,4%	€	31.07.2034	
Pikaajalised laenud kokku	176 368	8 503		167 865				
Laenukohustised kokku	176 368	8 503		167 865				6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 063	3 063	8
Saadud ettemaksed	521	521	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 584	3 584	7

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 892	2 892	8
Saadud ettemaksed	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 542	3 542	7

Saadud ettemaksed: korteriomanike hooldus-, remondi- ja kommunaalmaksete ettemaksetena laekunud summad.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijaile aruandeperioodil tasumisele kuulunud tasumata arvete eest	0	0	
Võlg tarnijale SA Kõue Varahaldus detsembris korteriomaniike poolt tarbitud vee, kanalisatsiooni ja soojusenergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	2 216	2 065	
Võlg tarnijale Eesti Keskkonnateenused AS detsembris prügikonteineri rendi eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris	12	12	
Võlg tarnijale AS Eesti Energia detsembris korteriomaniike poolt tarbitud elektrienergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	763	815	
Võlg tarnijale MTÜ Jäätmevaldkeskus detsembris korteriomaniike poolt tarbitud prügiveoteenuse eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris.	41	0	
Võlg KÜ-le PALA 8 dets-s osutatud prügikoristusteenuse eest	31	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 063	2 892	8

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud (sh aknalaenu maksed)	7 500	18 527		26 027	
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-8 255	-8 255	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-5 041	-5 041	
Remonditasude arvelt makstud laenukäendusetagatistasi SA-le Kredex			-1 269	-1 269	
Sihtfinantseerimine tulevaste perioodide üldveekulude katteks	150	76		226	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 650	18 603	-14 565	11 688	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 650	18 603	-14 565	11 688	9

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	11 462	18 252		29 714	
Aknalaenu maksed		273		273	
Remonditasude arvelt tagastatud laen			-8 504	-8 504	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-4 768	-4 768	
Remonditasude arvelt makstud SA Kredex käenduse tagatistasu intressid			-1 210	-1 210	
Remonditasude arvelt teostatud remonttööd			-661	-661	
Sihtfinantseerimine tulevaste perioodide üldveekulude katteks	226			226	
Makstud üldveekulud			-226	-226	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 688	18 525	-15 369	14 844	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 688	18 525	-15 369	14 844	9

Siin kajastuvad korteriomanikelt saadud kasutamata remondivahendid ja muud sihtotstarbelised vahendid.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 355	2 814	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud laenuintressikulude katteks	4 768	5 041	
Remonditasud SA Kredex laenukäenduse tagatistasu intressikulude katteks	1 210	1 269	
Remonditasud remonttööde katteks	661	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 994	9 124	10

Konto "Hooldus" tulud 2018:

Hooldustasud (12x145€) 1740 €.

Koristustasud trepikoja koristusteenust saavatelt korteriomanikelt 737 €.

Koristustasud 1.trepikoja keldri koristamise eest 179 €.

Kanaliseerimisummistuste likvideerimise tasud 108 €.

Kindlustus ja vastutuskindlustus 285 €.

Muruniitmistasud 178 €.

Õuekoristustasu mitteosalejatele 128 €.

KOKKU 3355 €.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	251	
Kokku muud tulud	114	251	11

Korteriomanikelt sissenõutud viivised 114 €.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	661	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	661	0	12

1.trepikoja keldris asuva kanalisatsioonimagistraali 2-toaliste korterite lõigu rekonstrueerimine Toru Mati OÜ.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	7	18	
Kütus	7	18	
Mitmesugused bürookulud	16	8	
Panga teenustasud	15	12	
Transport (prügiveedu prügilasse)	100	0	
Side	12	12	
Hoolduskulud	934	169	
Revideerimisteenus	36	36	
Kindlustus	285	297	
Riigilõiv registrikandelt	7	0	
Murukäärid	0	24	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 412	576	13

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud (maksete vahendamine RTJ 14 §19 järgi), need on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 7000 € 1750 m³

Küte 10062 € 152 MWh

Elektar 8753 € 87104 kWh

Prügiveokulu (vedu, konteineri rent, koristus) 1048 €

KOKKU 26863 €

Elamu ülveemõõduri ja korteriarvestite vahest tingitud üldveekulusid kaeti varasematel perioodidel tulevaste perioodide üldveekulude katteks kogunenud ettemakse arvelt summas 226 €, millise summa võrra esitati korteromanikele üldvee eest tasumiseks 2018.a. tegelikust kulust väiksem nõue.

Muude kommunaalteenuste osas on korteriomanikele esitatud arved kulule vastavas summas.

Hoolduskulud:

Elektripirnid (kokku 20 tk) 23 €;

Soojussõlme vent.ajami vahetus ja seadistamine Ecoterm AS 317 €;

Kanalisatsiooni avariitöö: ummistuse likvideerimine ja survepesu Toru Mati OÜ 173 €;

1.trepikoja keldri jäätmete vastuvõtt Väätsa Prügilasse 95 €;

Välisuste parandamine ja reguleerimine FIE Miron Osipchik 45 €;

Kühvel ja hari koristajale ja 1.tr.-s kasut-ks 4 €;

Prügikotid territooriumi koristamiseks 3 €;

Prügikotid keldri reostuse koristamiseks 3 €.

Kokku: 934 €.

Kütus: bensiin muru niitmiseks.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	1 723	1 568	
Sotsiaalmaksud	582	531	
Kokku tööjõukulud	2 305	2 099	14

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja (raamatupidaja), kellele arvestati raamatupidaja töötasu (sh puhkustasu) 957 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 323 €.

Muru niitmise eest maksti töötasu bruto 133 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 45 €.

Trepikodade ja keldri koristamise eest kokku on makstud töötasu töövõtulepingu alusel bruto 632 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 214 €.

Kõikidelt töötasudelt on kinni peetud ja tasutud ettenähtud maksud.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud	10	1	
Kokku muud kulud	10	1	15

Kahjum mahakantud ebatõenäoliselt laekuvast nõudest.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 377	521	4 957	650

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1499 EUR
Korter 2	1151 EUR
Korter 3	1988 EUR
Korter 4	1948 EUR
Korter 5	1351 EUR
Korter 6	1553 EUR
Korter 7	1835 EUR
Korter 8	1429 EUR
Korter 9	2437 EUR
Korter 10	1489 EUR
Korter 11	1117 EUR
Korter 12	2389 EUR
Korter 13	1543 EUR
Korter 14	905 EUR
Korter 15	1904 EUR
Korter 16	1608 EUR
Korter 17	1440 EUR
Korter 18	1773 EUR
Korter 19	1774 EUR
Korter 21	1726 EUR
Korter 22	1810 EUR
Korter 23	2358 EUR
Korter 24	1976 EUR
Korter 25	1735 EUR
Korter 26	926 EUR
Korter 27	1715 EUR
Korter 28	1821 EUR
Korter 29	1271 EUR
Korter 30	2006 EUR
Kokku:	48477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 10 korteriühistu (registrikood: 80044158) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAN RUKISTE-KULL	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662898
E-posti aadress	pala10ku@gmail.com