

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu SAE 2

registrikood: 80044081

tänava/talu nimi, Sae tn 2,
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5054896, +372 6796478, +372 5078495

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Liikmetelt on kogutud erinevaid tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 41727 eur.

Suuremaid töid ei teostatud, tehti väiksemaid hooldustöid.

Palgalist tööjõudu 2 inimest, tööjõukulu kokku moodustas 3947 eur.

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid ei tehtud.

Pangalaenust teostatud tööde väärtuse languse ehk põhivara amortisatsiooni suuruseks arvestati pangalaenu tagasimakse osa.

Pikaajalist pangalaenu tagasi maksta veel 62878 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 698 eur.

Korteriühistu Sae 2 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- KÜ Sae 2 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 833	1 308
Nõuded ja ettemaksed	7 949	9 860
Kokku käibevara	11 782	11 168
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	68 245	73 296
Kokku põhivara	68 245	73 296
Kokku varad	80 027	84 464
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 368	5 085
Võlad ja ettemaksed	2 987	3 071
Kokku lühiajalised kohustused	8 355	8 156
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 877	68 211
Kokku pikaajalised kohustused	62 877	68 211
Kokku kohustused	71 232	76 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 238	3 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 859	3 104
Aruandeaasta tulem	698	1 755
Kokku netovara	8 795	8 097
Kokku kohustused ja netovara	80 027	84 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 114	18 276
Kokku tulud	18 114	18 276
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 469	-12 766
Tööjõukulud	-3 947	-3 755
Kokku kulud	-17 416	-16 521
Põhitegevuse tulem	698	1 755
Aruandeaasta tulem	698	1 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	698	1 755
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 051	4 798
Kokku korrigeerimised	5 051	4 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 910	-1 449
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	7 610	4 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 085	-4 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 085	-4 798
Kokku rahavood	2 525	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 308	1 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 525	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 833	1 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 238	3 104	6 342
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
31.12.2010	3 238	4 859	8 097
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2011	3 238	5 557	8 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolle maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on ära toodud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta laenu tagasimaksed lühiajalise võlgnevuse all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud pole.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 943	2 793
Sotsiaalmaksud	971	934
Muud	33	28
Kokku tööjõukulud	3 947	3 755
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SAE 2 (registrikood: 80044081) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA PÕLDMETS	Juhatuse liige	27.06.2012
SERGO KOHAL	Juhatuse liige	28.06.2012
MARGUS TIITS	Juhatuse liige	29.06.2012
MARI-LIIS TAMMSAAR	Juhatuse liige	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796478
Mobiiltelefon	+372 5078495
Mobiiltelefon	+372 5054896
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee