

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SAE 2

registrikood: 80044081

tänavatalu nimi, Sae tn 2,
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5054896, +372 6796478, +372 5078495

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Liikmetelt on kogutud erinevaid tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 41727 eur.

Suuremaid töid ei teostatud, tehti väiksemaid hooldustöid.

Palgalist tööjõudu 2 inimest, tööjõukulu kokku moodustas 4296 eur.

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid ei tehtud.

Pangalaenust teostatud tööde väärtuse languse ehk põhivara amortisatsiooni suuruseks arvestati pangalaenu tagasimakse osa.

Pikaajalist pangalaenu tagasi maksta veel 49829eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 3044 eur.

Korteriühistu Sae 2 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 141	2 244
Nõuded ja ettemaksed	7 755	8 946
Kokku käibevara	11 896	11 190
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	56 313	62 687
Kokku põhivara	56 313	62 687
Kokku varad	68 209	73 877
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 484	7 953
Võlad ja ettemaksed	3 606	5 944
Kokku lühiajalised kohustused	10 090	13 897
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 829	54 734
Kokku pikaajalised kohustused	49 829	54 734
Kokku kohustused	59 919	68 631
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 238	3 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 008	5 557
Aruandeaasta tulem	3 044	-3 549
Kokku netovara	8 290	5 246
Kokku kohustused ja netovara	68 209	73 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 111	18 270
Kokku tulud	18 111	18 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 771	-17 495
Tööjõukulud	-4 296	-4 324
Kokku kulud	-15 067	-21 819
Põhitegevuse tulem	3 044	-3 549
Aruandeaasta tulem	3 044	-3 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 044	-3 549
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 093	5 558
Kokku korrigeerimised	7 093	5 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 191	-997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 338	2 957
Kokku rahavood põhitegevusest	8 990	3 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 093	-5 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 093	-5 558
Kokku rahavood	1 897	-1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 244	3 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	-1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 141	2 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 238	5 557	8 795
Aruandeaasta tulem		-3 549	-3 549
31.12.2012	3 238	2 008	5 246
Aruandeaasta tulem		3 044	3 044
31.12.2013	3 238	5 052	8 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolle maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on ära toodud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta laenu tagasimaksed lühiajalise võlgnevuse all.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud pole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 206	3 212
Sotsiaalmaksud	1 058	1 059
Pensionikulud	0	33
Muud	32	20
Kokku tööjõukulud	4 296	4 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2014

Korteriühistu SAE 2 (registrikood: 80044081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA PÕLDMETS	Juhatuse liige	10.10.2014
MARGUS TIITS	Juhatuse liige	21.10.2014
MARI-LIIS TAMMSAAR	Juhatuse liige	21.10.2014
SERGO KOHAL	Juhatuse liige	31.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796478
Mobiiltelefon	+372 5078495
Mobiiltelefon	+372 5054896
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee