

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterihistu SAE 2

registrikood: 80044081

tänava/talu nimi, Sae tn 2,
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5054896, +372 6796478, +372 5078495

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liikmetelt on kogutud erinevaid tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 47384 eur.

Suuremaid töid ei teostatud, tehti väiksemaid hooldustöid.

Palgalist tööjõudu 2 inimest, tööjõukulu kokku moodustas 4166 eur.

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid ei tehtud.

Pangalaenust teostatud tööde väärtuse languse ehk põhivara amortisatsiooni suuruseks arvestati pangalaenu tagasimakse osa.

Pikaajalist pangalaenu tagasi maksta veel 43192 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 3532 eur.

Korteriühistu Sae 2 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 431	4 141
Nõuded ja ettemaksed	8 221	7 755
Kokku käibevara	15 652	11 896
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	49 829	56 313
Kokku põhivara	49 829	56 313
Kokku varad	65 481	68 209
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 637	6 484
Võlad ja ettemaksed	3 830	3 606
Kokku lühiajalised kohustused	10 467	10 090
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 192	49 829
Kokku pikaajalised kohustused	43 192	49 829
Kokku kohustused	53 659	59 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 238	3 238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 052	2 008
Aruandeaasta tulem	3 532	3 044
Kokku netovara	11 822	8 290
Kokku kohustused ja netovara	65 481	68 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 390	18 111
Kokku tulud	18 390	18 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 692	-10 771
Tööjõukulud	-4 166	-4 296
Kokku kulud	-14 858	-15 067
Põhitegevuse tulem	3 532	3 044
Aruandeaasta tulem	3 532	3 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 532	3 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 495	7 093
Kokku korrigeerimised	6 495	7 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	1 191
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	223	-2 338
Kokku rahavood põhitegevusest	9 785	8 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 495	-7 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 495	-7 093
Kokku rahavood	3 290	1 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 141	2 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 290	1 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 431	4 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 238	2 008	5 246
Aruandeaasta tulem		3 044	3 044
31.12.2013	3 238	5 052	8 290
Aruandeaasta tulem		3 532	3 532
31.12.2014	3 238	8 584	11 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolle maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on ära toodud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta laenu tagasimaksed lühiajalise võlgnevuse all.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud pole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 108	3 206
Sotsiaalmaksud	1 026	1 058
Muud	32	32
Kokku tööjõukulud	4 166	4 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu SAE 2 (registrikood: 80044081) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO KOHAL	Juhatuse liige	28.07.2015
MIINA SAMLIK	Juhatuse liige	28.07.2015
TARMO LILLEMAA	Juhatuse liige	28.07.2015
JUSS VÄLIMÄE	Juhatuse liige	29.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796478
Mobiiltelefon	+372 5078495
Mobiiltelefon	+372 5054896
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee